

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

**ÉRVÉNYES: 2025. FEBRUÁR 3. – 2025. MÁJUS
31.**

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Meghatározások
2. A Szolgáltató adatai
3. Az ÁSZF hatálya, módosítása és értelmezése
4. A Szerződés létrejötte
5. A Szerződés tárgya
6. A Szolgáltatási Díj
7. A Felek együttműködése
8. Felek nyilatkozatai
9. Tiltott magatartások
10. Szerződésszegés és Moderálás
11. Szellemi Alkotások
12. Adatkezelés
13. A Szerződés módosítása és megszűnése
14. Tájékoztatás a Fogyasztónak minősülő Felhasználók részére
15. Kapcsolattartás
16. Záró rendelkezések

II. KÜLÖNÖS RÉSZ

17. Szerződéstípusok

18. Szolgáltatások
19. A Magánhirdetőkre vonatkozó speciális rendelkezések
20. Az Real Estate Hirdetőkre vonatkozó speciális rendelkezések
21. Az Apartment Hirdetőkre vonatkozó rendelkezések
22. A Direkt Hirdetőkre vonatkozó rendelkezések
23. A Céges Hirdetőkre vonatkozó rendelkezések

Mellékletek

• Általános rész

• Meghatározások

Adat: A Szerződés keretében a Felhasználók által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott, az Ingatlannal kapcsolatos bármilyen adat, tény vagy információ, ide nem értve a Felhasználók által megadott személyes adatokat.

Adatbázis: Az Adatok rendszerezése során a Szolgáltató által létrehozott, a Szjt. szerint adatbázisnak minősülő adatbázis.

Adatvédelmi Szabályzat: A Szolgáltatónak a Felhasználók által megadott személyes adatok kezelésére, védelmére és megsemmisítésre vonatkozó, a hatályos európai uniós és magyar jogszabályoknak megfelelő szabályzata.

ÁFA: A Magyarországon mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

ÁSZF: Jelen okirat, amely tartalmazza a Szolgáltató és a Felhasználó között létrejövő Szerződés általános szerződési feltételeit.

Direkt Hirdetés: A Felületeken elhelyezett a Grt. 3.§ d) pontja szerinti reklám, illetve bármely más, reklámnak nem minősülő anyag, PR-cikk, tájékoztatás.

Direkt Hirdető: Az a Felhasználó, aki egyedi, elektronikus úton létrejött Szerződés alapján Direkt Hirdetési felületet vásárol a Szolgáltatótól.

Hirdetési Médiaajánlat: A Szolgáltatónak a <https://sales.corenter.com/mediaajanlat/> honlapon elérhető Direkt Hirdetésre vonatkozó ajánlata.

Ekertv.: Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény.

Elektronikus Számla: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelően kiállított elektronikus számla.

Ellenőrzött Parter: Az a partner (a szolgáltatást bármilyen jogcímen vagy konstrukcióban igénybe vevő jogi vagy természetes személy), akit a Szolgáltató a jelen ÁSZF 24. fejezetében rögzítettek szerint ellenőrzött és akinek az Applikációban ellenőrzött partnerként történő megjelenését jóváhagyta.

Felek: A Szolgáltató és a Felhasználó együttesen.

Felhasználó: Az a természetes vagy nem természetes személy, aki vagy amely a jelen ÁSZF szerint a Szolgáltatóval Szerződést köt.

Felületek A Weboldalak és a Mobilalkalmazások együttesen.

Fogyasztó: Az a természetes személy, aki a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül jár el.

Grt.: A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény.

Hirdetés: A Direkt Hirdetések, a Céges Hirdetések és az Ingatlanhirdetéseket együttesen.

Ingatlanhirdetés: Az Ingatlan bérbeadására, vagy bérleti jog értékesítésére irányuló, a Felületeken elhelyezett hirdetés.

Ingatlan: Az a dolog, amely a magyar jog szabályai szerint az ingatlan-nyilvántartásban ingatlanként került vagy kerülhet feltüntetésre.

Jognyilatkozat: A Szerződés keletkezésére, módosítására és megszűnésére irányuló

akaratnyilatkozat.

Korm. rendelet: A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet.

Magánfelhasználó: Az a Regisztrációval rendelkező Felhasználó, aki vagy amely nem minősül Real Estate Hirdetőnek.

Magánhirdető: Az a Magánfelhasználó, aki vagy amely saját tulajdonában álló Ingatlanra, vagy az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadára vonatkozó Ingatlanhirdetést tesz közzé.

Mobilalkalmazások: A Szolgáltató által fejlesztett, a Google Play, valamint az App Store online áruházakban közzétett és onnan letölthető, Android és IOS operációs rendszereken használható szoftverek (alkalmazások), amelyeken keresztül a Szolgáltatások, vagy azok egy része elérhető és igénybe vehető.

Moderálás: A Szolgáltató által végzett azon tevékenység, amely keretében a Szolgáltató a Felhasználó magatartása (ideértve a Regisztráció ÁSZF-nek való megfelelését is) jogszabályoknak és a Szerződésnek való megfelelését vizsgálja és amely keretében – jogsértés és/vagy szerződésszegés esetén – a jelen ÁSZF-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

Nyilatkozat: Értesítés, felszólítás, figyelmeztetés, észrevétel, kifogás vagy ezekkel egy tekintet alá eső bármilyen közlés.

Real Estate Hirdető (Közvetítő): Az a Regisztrációval rendelkező Felhasználó, aki vagy, amely

- nem saját tulajdonban álló Ingatlant ingatlan-közvetítői megbízási szerződés alapján, vagy
- egyszerre háromnál több, saját tulajdonában álló Ingatlant vagy az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát hirdet a Felületeken.

Önkormányzat: Az a Felhasználó, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint helyi önkormányzatnak minősül.

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Regisztráció: A Felhasználó által a Felületeken létrehozott felhasználói fiók.

Szellemi Alkotás: Azok a művészeti, irodalmi, tudományos és egyéb művek, alkotások, amelyeket a jogszabály – a törvény erejénél fogva vagy hatósági eljárás keretében – védelemben részesít, ideértve különösen, de nem kizárólagosan szoftvert, adatbázist, fényképet, ábrát, képet, rajzot, logót, mottót, szóösszetételt.

Szerződés: A Szolgáltató és a Felhasználó között az ÁSZF szerint létrejött szerződés.

Szolgáltatás: Az ÁSZF II. részében (Különös Rész) meghatározott szolgáltatások.

Szolgáltató: A CoRenter Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Szolgáltatási Díj: A Felhasználó által az adott díjköteles Szolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetett díj.

Szjt.: A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény.

Weboldal: Azok az internetes honlapok, amelyeken keresztül a Felhasználók a Szolgáltatásokat igénybe vehetik: corenter.com

- **A Szolgáltató adatai**

Szolgáltató neve: CoRenter Korlátolt Felelősségű Társaság

Szolgáltató székhelye: 1012 Budapest, Logodí utca 24/b 2. em. 6. ajtó

Szolgáltató telefonszáma: +36 70 368 5454

Szolgáltató e-mail címe: lili.onodi@icloud.com

Ügyfélszolgálat e-mail címe: info@corenter.com

Kapcsolattartó pont hatóságok részére (magyar és angol nyelven):
info@corenter.com

Telefonos elérhetőség magánszemélyek részére: +36 70 368 5454

Telefonos elérhetőség nem magánszemély Hirdetőknél: +36 70 368 5454

Ügyfélszolgálat nyitvatartása: Munkanapokon 09:00-17:00

Szolgáltatót nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Szolgáltató cégjegyzékszám: 01-09-435775

Szolgáltató adószáma: 32656703-2-41

Tárhelyszolgáltatás biztosítója: Websupport Kft., 1119 Budapest, Fehérvári út 97-99.

support@websupport.hu, +36 22 78 76 74

- **Az ÁSZF hatálya, módosítása és értelmezése**

- Az ÁSZF hatálya a Szolgáltatóra és a Felhasználókra terjed ki.
- Az ÁSZF határozza meg azokat a jogokat és kötelezettségeket, amelyek megilletik, illetve terhelik a Szolgáltatót és a Felhasználót – tekintet nélkül arra, hogy Felhasználó rendelkezik-e Regisztrációval vagy sem – a Szolgáltatás nyújtása, valamint igénybevétele során.
- Az ÁSZF az újonnan megkötött Szerződések tekintetében a közzététel napjától hatályos.
- A Szolgáltató jogosult a Szerződés részét képező jelen ÁSZF-et vagy a Szerződést egyoldalúan módosítani. A Szolgáltató az egyoldalú szerződésmódosításról a Weboldalak nyitólapján, a Weboldalak felhasználási feltételeket tartalmazó részén, valamint – a Felhasználók által megadott elektronikus elérhetőségen – e-mail útján tájékoztatja a Felhasználókat a módosítás hatályba lépését megelőzően 15 nappal. A Felhasználó jogosult a módosítás hatályba lépéséig a Szerződést minden további jogkövetkezmények nélkül felmondani. Amennyiben a Felhasználó nem él a részére biztosított felmondási joggal, bármely Szolgáltatás használatával, illetve megrendelésével a Felhasználó elfogadja a Szerződés és az ÁSZF módosítását.
- A Szolgáltató egyoldalú szerződésmódosításra jogosult, ha azt a meglévő Szolgáltatások feltételeiben történő változás, a meglévő Szolgáltatások minőségének biztosítása, az Adatbázis minőségének biztosítása, a Felhasználói kör változása, a Szolgáltató működésében bekövetkező változás, jogszabályváltozás, bírósági vagy hatósági döntés vagy a Szolgáltató gazdasági, műszaki, illetve egyéb körülményeiben bekövetkezett lényeges változás indokolja.
- Nem tekinthető a meglévő Szerződés és az ÁSZF módosításának az új Szolgáltatások bevezetése, tekintettel arra, hogy a Felhasználó részére új Szolgáltatás kizárólag megrendelése alapján nyújtható, így ezen új Szolgáltatások nem érintik sem a Felhasználók meglévő Szerződését, sem az ÁSZF-ben rögzített feltételeket.
- Nem tekinthető a meglévő Szerződés módosításának az olyan új ÁSZF feltételek bevezetése vagy a már meglévő feltételek módosítása, amely módosítás nem érinti a Felhasználó Szerződését, továbbá az adminisztratív jellegű módosítások sem.
- A Szolgáltató a mindenkor hatályos ÁSZF-et a Felületeken teszi közzé és elérhetővé. A Szolgáltató – a visszakövethetőség és átláthatóság érdekében – valamennyi korábban hatályos ÁSZF-et elérhetővé tesz PDF formátumban, amelyek a következő linken tekinthetők meg: <https://info.corenter.com/aszf/korabbi-aszf-verziok/>.
- Amennyiben az ÁSZF I. része (Általános Rész) és az ÁSZF II. része (Különös Rész) között eltérés van, úgy az ÁSZF II. részét (Különös Rész) kell irányadónak tekinteni.
- Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés rendelkezései között eltérés van, úgy a Szerződés rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

- Az ÁSZF-ben nagy betűvel kezdődő szavakat a kis betűvel kezdődő azonos szavak jelentésébe is bele kell érteni, ahol pedig az ÁSZF egyes számot használ, abba a többes számot is bele kell érteni és fordítva.
- Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok irányadók, így különösen a Ptk., a Grt., az Ekertv., az Szjt. és a Korm. rendelet.
- **A Szerződés létrejötte**
- A Szerződés ráutaló magatartással, elektronikus úton Regisztrációval vagy egyedi szerződés elektronikus úton történő megkötésével, illetve egyedi, írásbeli szerződés Felek általi aláírásával jön létre.
- A Szerződés létrejöttének részletszabályait – így különösen a Szerződés megkötésének folyamatát – az ÁSZF II. része (Különös Rész) Szerződés típusonként külön-külön tartalmazza.
- A szerződéskötés nyelve a magyar.
- **A Szerződés tárgya**
- A Szerződés – amennyiben az ÁSZF eltérően nem rendelkezik – keretszerződésnek minősül.
- A Szerződés alapján a Szolgáltató az ÁSZF II. részében (Különös Rész) meghatározott, ingyenes és díjköteles Szolgáltatások nyújtására, a Felhasználó pedig – a díjköteles Szolgáltatások esetében – Szolgáltatási Díj fizetésére köteles.
- **A Szolgáltatási Díj**
- A Szolgáltató az ÁSZF további módosításáig szolgáltatását ügyfelei részére ingyenesen biztosítja.
- A szolgáltatás ingyenessége mellőz mindenfajta üzletszerűséget, elsősorban a Szolgáltatás tesztelését szolgálja.
- **A Felek együttműködése**
- A Felek a Szerződés időtartama alatt kötelesek a jogszabályok és az ÁSZF rendelkezéseinek, valamint az alapvető közösségi és erkölcsi normák betartására.
- A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt a polgári jog általános szabályainak megfelelően jóhiszeműen és tisztességesen eljárni. A Felek kötelesek a jogszabályokban és az ÁSZF-ben meghatározott jogokat rendeltetésszerűen gyakorolni, egyszersmind kötelesek a joggal való visszaélés tilalmának követelményéhez tartani magukat.
- A Felek a Szerződés megkötése, fennállása és megszűnése, illetve a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, továbbá kötelesek egymást a Szerződéshez kapcsolódó lényeges körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- A Szolgáltató tevékenységének és Szolgáltatásainak alapvető célja, hogy a Felületeken Ingatlant kereső és hirdető Felhasználók igényeit kiszolgálja és érdekeiket védje, illetve kapcsolatot teremtsen az egyes Felhasználók között. Minderre tekintettel a Felhasználók kötelesek a Szolgáltatásokat ezen célok figyelembevételére és tiszteletben tartása mellett igénybe venni; a Szolgáltatások ezen céloktól eltérő használata nem megengedett.
-
- **Felek nyilatkozatai**
 - A Felhasználó tudomásul veszi és nyilatkozatával elfogadja és/vagy hozzájárul, hogy
 - a Hirdetések elhelyezését, elrendezését, megjelenését, sorrendjét, környezetét – ideértve a közvetlenül a Hirdetés mellett elhelyezett más Hirdetést is –, a Hirdetés megjelenésének bármely módját és formáját, annak esetleges csoportosítását a Szolgáltató jogosult meghatározni.

- a kreditrendszerrel szülő tájékoztatót és a Hirdetések rangsorolásának elveit a jelen ÁSZF 7. számú melléklete tartalmazza.
- a Szolgáltató jogosult a Felület vagy annak bármely része, illetve az azon megjelenő tartalmak szerkesztésére vagy a hozzáférhetőségének korlátozására.
- a Szolgáltató a Céges Hirdetésekre és az Ingatlanhirdetésekre vonatkozóan úgynevezett automatikus előmoderálást végez az ÁSZF-ben foglalt formai és tartalmi követelmények teljesülésének vizsgálata érdekében az általa üzemeltetett algoritmus útján.
- amennyiben a Felhasználó által közzétenni kívánt Céges Hirdetés vagy Ingatlanhirdetés valamilyen oknál fogva nem felel meg az ÁSZF-ben rögzített követelményeknek és azt az előmoderálás során az automata algoritmus kiszűri, a Felhasználó hirdetése mindaddig nem jelenik meg a Felületeken, amíg a Szolgáltató és/vagy a Felhasználó – a Szolgáltató által talált és jelezett – nem megfelelést ki nem javítja. A Szolgáltató haladéktalanul e-mailben tájékoztatja a Felhasználót a hirdetés meg nem jelenéséről és annak okáról.
- a Hirdetéshez használt fényképen kizárólag a Szolgáltató jogosult logókat, vízjeleket vagy ezekhez hasonló más ábrázolásokat elhelyezni.
- a Felületeken a Regisztráció vagy bármely Szolgáltatás igénybevétele során kötelezően kitöltendő mezőbe a kért adatokat megadja. Kötelezően kitöltendőnek minősül a mező, ha a kitöltésének elmaradása esetén a Felhasználó nem tud regisztrálni vagy nem tudja az adott Szolgáltatást igénybe venni.
- a Szolgáltató indokolás és előzetes tájékoztatás nélkül jogosult a Felhasználó által feladott Hirdetést és annak elemeit, valamint a Szolgáltatóról, illetve Szolgáltatásairól alkotott véleményét (személyes adatokat nem közölve) korlátozás és hivatkozás nélkül felhasználni.
- a Szolgáltató jogosult törölni az olyan Hirdetést, amely megítélése szerint jogszabályba ütközik vagy sérti a Magyar Reklámetikai Kódex normáit, illetve az írott és íratlan internet etikai szabályokat vagy amely jogellenes tevékenységet hirdet vagy jóerkölcsbe ütközik.
- a Szolgáltató nem továbbítja a Felhasználó által a Felületeken küldött azon üzeneteket, amelyekről Moderálási tevékenysége keretében megállapítja, hogy az ÁSZF rendelkezéseit sérti vagy azzal ellentétes.
- a Felületek elkészítésével, fejlesztésével, továbbá fenntartásával és üzemeltetésével a Szolgáltató nem végez ingatlanközvetítői tevékenységet, azaz Ingatlan értékesítésére vagy hasznosítására közvetlenül irányuló módon nem tartja a kapcsolatot a Felhasználókkal, ez kizárólag a Felhasználó joga és kötelezettsége.
- a Felhasználó kizárólagos felelőssége, hogy – amennyiben szükséges – az ingatlanközvetítői tevékenység végzésére feljogosító hatósági bizonyítványokkal és engedélyekkel rendelkezzen, illetve a külön jogszabályban előírt szakmai képesítés megszerzését igazolja, valamint az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket viselje.
- a Szolgáltató a Szolgáltatás nyújtása és kötelezettségei teljesítése során jogosult közreműködő személyt igénybe venni.
- a Szolgáltatás eléréséhez szükséges internet hozzáférés és az ahhoz szükséges eszközök (hardverek és szoftverek, illetve azok megfelelő beállításai) biztosítása a Felhasználó kötelezettsége.
- a Szolgáltató az általa használt szoftverek és vele szerződéses

jogviszonyban álló partnerei adatbázisának biztonsága érdekében adatokat csak a számára biztonságos és általa ellenőrzött forrásból fogad el.

- a Szolgáltató fenntartja a jogot az adatok közzétételének és átvételének megtagadására, amely olyan Felhasználótól vagy harmadik személytől származik, akit vagy amelyet biztonsági szempontból kockázatosnak ítél.
- a Szerződés megkötésével a Szolgáltató sem részben, sem egészben nem vállalja át a Felhasználó és ügyfelei között megkötött ügynöki/ingatlanközvetítői szerződésből eredően vagy azzal összefüggésben keletkező feladatokat és kötelezettségeket.
- a Hirdetéssel együtt megjelenő más Hirdetés ugyanazon az oldalon és ugyanazon időben történő elhelyezését nem kifogásolhatja, bármilyen jellegű igényt a Hirdetés közvetett vagy közvetlen környezetében lévő más – akár konkurens – Hirdetés tekintetében nem támaszthat.
- amennyiben a Szolgáltató erre irányuló felszólításában rögzített határidőben sem tesz eleget a 8.2.14. pontban foglalt kötelezettségének vagy a Szolgáltató valószínűsíti, hogy a 8.2.14. pont szerinti eset állhat fenn, a Szolgáltató jogosult az Ingatlanhirdetését a
- „Figyelem valószínűleg factoring ügylettel érintett hirdetés” felirattal ellátni.
- az az időtartam, amelyre a Céges Hirdetését vagy az Ingatlanhirdetését „inaktív” státuszba teszi, a – határozott idejű – Szolgáltatás időtartamába beszámít.
- a Szolgáltató jogosult ellenőrizni a Felületeken bonyolított nyilvános adatforgalmat és annak jogszerűségét.
- a Szolgáltató nem folytat helyszíni szemlét, így nem felelős a Felületen hirdetett Ingatlanok vonatkozásában a Felhasználó által megadott adatok és tulajdonságok, így különösen a megjelölt vételár vagy a bérleti díj piaci viszonyoknak való megfeleléséért és az adatok, illetve a tulajdonságok valóságtartalmáért.
- a Szolgáltató nem felel azért, ha a Felhasználó Ingatlanhirdetése nem felel meg jogszabályi, vagy ÁSZF-ben meghatározott követelményeknek (pl. új építésű Ingatlan vagy zöld otthon kritériumainak).
- a Szolgáltató nem vállal felelősséget a Felhasználók vagy harmadik személyek által létrehozott és a Felületeken közzétett – közvetlen vagy közvetett – tartalmakért.
- a Szolgáltató nem vállal felelősséget azon honlapok tartalmáért, amelyekre a Felhasználók által a Felületeken elhelyezett bannerek, linkek, vagy ezekhez hasonló jelek mutatnak.
- a Szolgáltató nem garantálja, hogy a Felülethez való hozzáférés mindenkor akadálymentes és teljeskörű lesz mobil eszközön.
- a Szolgáltató nem vállal felelősséget a 8.4. pontban rögzített hibahatáron belüli leállásokért, egyéb rendellenességekért, függetlenül attól, hogy azok a Szolgáltatónál vagy harmadik fél partnereinél felmerült okból következnek be. A jelen pont szerinti hibás, illetve nem teljesítés esetén a Szolgáltató felelőssége mind közvetlen, mind a közvetett károk tekintetében legfeljebb az adott Szolgáltatáshoz kapcsolódó Szolgáltatási Díj mértékében korlátozott.
- a karbantartási vagy egyéb okokból történő Szolgáltatás szünetelés nem

tartozik bele

- 8.4. pontban vállalt rendelkezésre állási időbe, amennyiben a Szolgáltató azt a Felületen a karbantartás vagy egyéb ok miatti szünetelést ezek megkezdését legalább 6 órával megelőzően előre jelzett
 - egy adott telefonszám és e-mail cím kizárólag egy Regisztráció során használható fel.
 - a Weboldalak akadály- és hibamentes elérése kizárólag a Google Chrome, Mozilla Firefox, a Safari, az Edge, a Samsung Internet Browser böngészők aktuális főverziójának, vagy az Android 8.0 verziójánál későbbi főverziójának használata mellett biztosított. A Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Weboldalak nem a jelen 8.1.32 pontban meghatározott böngészőkön és azok verzióin használja, a Weboldalak normál működése nem biztosított, az így jelentkező hibákért, hiányosságokért a Szolgáltató felelősséget nem vállal.
 - a Szolgáltató az Ingatlanhirdetések megjelenítésén túl tematikus összefoglalók és cikkek megjelenésével támogatja az értékesítést, ezért jogosult az Ingatlanhirdetéseket vagy azok egy részét ilyen összefoglalókban, cikkekben feltüntetni.
 - a Szolgáltató a Szerződés Szolgáltató általi teljesítésével kapcsolatos értékelés érdekében a Felhasználót megkeresheti.
- A Felhasználó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy
 - tiszteletben tartja a Szolgáltató és a többi Felhasználó személyiségi jogait, így különösen, de nem kizárólagosan a magánélethez, becsülethez, jóhírnévhez, valamint a képmáshoz való jogokat, továbbá, hogy ezen jogok megsértésétől tartózkodik.
 - a Szerződéssel összefüggésben – a Szolgáltatások igénybevétele és használata során – kizárólag a valóságnak megfelelő tényeket, adatokat, körülményeket közöl a Szolgáltatóval és a valóságnak megfelelő iratokat ad át a Szolgáltatónak.
 - a Hirdetésben kizárólag a valóságnak és/vagy az ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelő adatokat és tényeket tesz közzé.
 - az Ingatlan alapterületét az ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelően adja meg. Ha az ingatlan-nyilvántartási adatokban nem szerepel alapterület, akkor a Felhasználó alapterületként csak a 190 cm belmagasságot meghaladó, falakkal határolt, huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, fűthető helyiségek területét tüntetheti fel.
 - amennyiben a Szolgáltató a Céges Hirdetés vagy az Ingatlanhirdetés esetén külön mezőt biztosít az erkély és a terasz alapterületének megadására, ezeket a Felhasználó nem számítja bele az alapterületbe.
 - telekterületként azt a területet és akkora méretben adja meg, amelynek tulajdon- vagy használati joga a Céges Hirdetés vagy az Ingatlanhirdetés tárgyát képezi.
 - amennyiben a Céges Hirdetés vagy az Ingatlanhirdetés tárgya Ingatlanhoz kapcsolódó tulajdoni hányad, ennek tényét a megjegyzés mezőben feltünteti.
 - az Ingatlan szobáinak számában csak a legalább 8 négyzetméter alapterületű, természetes fénnel megvilágított, falakkal körülhatárolt helyiségeket tünteti fel.

- félszobaként a legalább 6 négyzetméteres, egyébként a szobával szemben támasztott követelményeknek megfelelő helyiségeket tünteti fel.
 - a nyitott galériát, hallt, beépített erkélyt vagy teraszt nem tünteti fel szobaként vagy félszobaként.
 - új építésű Ingatlanként eladó kategóriában kizárólag olyan Ingatlant hirdethet, amely 8 évnél nem régebben épült és az építetettől eltérő tulajdonosa még nem volt. Új építésű Ingatlan kizárólag a 18.5.3 pontban meghatározott “Új építésű kiegészítő” Szolgáltatás megrendelése esetén hirdethető.
 - új építésű Ingatlanként kiadó kategóriában kizárólag olyan Ingatlant hirdethet, amely 3 évnél nem régebben épült.
 - zöld otthon kiegészítőt kizárólag az új építésű kiegészítő megrendelése esetén vehet igénybe, akkor, ha hirdetett Ingatlan megfelel a Zöld Otthon Program (<https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-20210916.pdf>) jogszabályi feltételeinek.
 - bérbeadásra vonatkozó Céges Hirdetés vagy Ingatlanhirdetés esetén a bérleti díjat havi díjban adja meg.
 - a Hirdetésben kizárólag olyan fényképet tesz közzé, amely kizárólag a meghirdetett Ingatlant vagy annak közvetlen környezetét ábrázolja, és amelynek a felbontása legalább 800 x 600 pixel.
 - a Hirdetés adatainál kizárólag belföldi telefonszámot ad meg.
 - Szolgáltató jogosult módosítani a hirdetési alapadatokat a megjegyzés rovatban feltüntetett vételár vagy bérleti díj alapján. A jelen 8.2.18 pont szerinti előírás nem vonatkozik a raktárak, irodák és egyéb ipari ingatlanok bérleti díjára, amelyet a Felhasználó jogosult nettó összegben megadni.
 - a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti, amennyiben végelszámolását kezdeményezte, csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását kérte maga ellen, továbbá amennyiben vele szemben végrehajtási, felszámolási vagy csődeljárást indítottak és/vagy rendelték el.
 - teljeskörűen helytáll a Szolgáltatóval szemben támasztott minden olyan igényért, bírságért és más típusú követelésért, amely olyan kötelezettségből ered, amelyért a Szolgáltató jogszabályi rendelkezések alapján egyetemlegesen felel a Felhasználóval.
 - nem folytat olyan tevékenységet vagy nem tanúsít olyan magatartást, amely a Szolgáltató bevételeinek csökkentését célozza vagy eredményezheti, így különösen, de nem kizárólagosan Szolgáltatási Díj kikerülését vagy csökkenését elősegítő szolgáltatást végez vagy reklámoz, vagy egyéb erre vezető magatartást tanúsít.
- A Felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy
 - a Szerződés megkötése és teljesítése nem sérti a vele szerződéses jogviszonyban álló harmadik személy jogát vagy jogos érdekeit, így különösen nem ütközik a harmadik személlyel kötött ügynöki/ingatlanközvetítői szerződésben foglaltakkal.
 - az általa a Hirdetésben megadott személyes adatok és az Ingatlan adatainak a Felületen történő közzétételéhez nem szükséges harmadik személy külön írásbeli hozzájárulása vagy engedélye, vagy ha szükséges, ezzel a hozzájárulással, engedéllyel rendelkezik.

- az általa a Felületen megadott adatok valósak és a Hirdetés tartalma a valóságnak megfelel, az adatok megadása nem ütközik jogszabályba vagy az ÁSZF rendelkezéseibe, továbbá nem sértik harmadik személy jogait vagy jogos érdekeit és nem ütköznek reklámtilalmi rendelkezésbe vagy egyéb korlátozásba.
- az általa a Felületen közzé- és elérhetővé tett fényképek nem sértik harmadik személy szerzői és/vagy személyiségi jogait.
- megfelel azon kritériumoknak és feltételeknek, amelyet az egyes Felhasználókra és Hirdetésekre az ÁSZF előír az egyes Szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan.
 - amennyiben azt jogszabály előírja – rendelkezik a működéséhez és az általa végzett tevékenységekhez szükséges valamennyi engedéllyel, jóváhagyással és felhatalmazással.
- nem határozta el végelszámolását és nem döntött csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményezéséről maga ellen, továbbá vele szemben nem indítottak és/vagy rendelték el végrehajtási, felszámolási vagy csődeljárást.
- Szolgáltató kijelenti és vállalja, hogy a Szolgáltatásai, valamint a Felületek működése tekintetében évi 99,5%-os rendelkezésre állást biztosít.
- **Tiltott magatartások**
 - A jelen fejezetben meghatározott, tiltott magatartásformák kizárólag példázó jellegűek, a Szolgáltatások igénybevételével összefüggésben semmilyen magatartás nem megengedett, amely jogszabályba vagy a Szerződés bármely rendelkezésébe – de különösen az ÁSZF 7., 8. és 9. fejezetébe – ütközik.
 - A tiltott magatartások tanúsításával a Felhasználó szerződésszegést valósít meg, amelyekkel összefüggésben a Szolgáltató a 10. fejezetben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
 - A Szolgáltatással összefüggésben nem tehető közzé olyan fénykép, amely
 - több képből, fényképből (fotómontázs) került összeillesztésre.
 - homályos, pixeles vagy a láthatóságot zavaró minőségű.
 - saját vagy harmadik fél weboldalára, honlapjára mutató linket vagy címet tartalmaz, ábrázol.
 - nem Ingatlant tartalmaz, ábrázol – ide nem értve a Direkt Hirdetést.
 - a Felhasználó által a képre szerkesztett feliratot tartalmaz.
 - kerettel van ellátva.
 - elhomályosított vagy kitakart logót, vízjelet, vagy ezekhez hasonló egyéb ábrázolást tartalmaz.
 - negatív, vulgáris, politikai vagy szexuális tartalmú közlést tartalmaz, ábrázol.
 - figyelemfelkeltés céljából manipulált.
 - kapcsolatfelvételi elérhetőséget (különösen, de nem kizárólagosan azonosítót, nevet, telefonszámot, e-mail címet, linket) tartalmaz, ábrázol.
 - esztétikailag kifogásolható.
- Tilos (azaz Felhasználó nem jogosult)
 - Ingatlant más kategóriában hirdetni, mint, ami a valós hasznosíthatóságának, rendeltetésének és céljának megfelelő.
 - egy Céges Hirdetésben vagy Ingatlanhirdetésen belül több Ingatlant hirdetni. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor az Ingatlan

lakóingatlanoknak minősül és a Felhasználó az ahhoz szorosan kapcsolódó, de önálló Ingatlannak minősülő garázst, tárolót vagy telket is hirdetni kívánja.

- a Céges Hirdetéshez vagy az Ingatlanhirdetéshez kapcsolódó megjegyzés rovatban a hirdetés létrehozása során megadott alapadatoktól eltérő adatokat, információkat – ideértve a kapcsolattartásra vonatkozó adatokat (pl. telefonszám, e-mail cím, URL link stb.) is – közölni.
- a Céges Hirdetésben vagy az Ingatlanhirdetésben szereplő vételárat és/ vagy bérleti díjat napi egy alkalomnál többször megváltoztatni.
- a Céges Hirdetéshez vagy az Ingatlanhirdetéshez kapcsolódó levelező Szolgáltatás keretében olyan üzenetet küldeni, amely nem a hirdetés céljával - Ingatlan értékesítésével, hasznosításával - kapcsolatos, illetve, amely nem a konkrét hirdetésre, így különösen, de nem kizárólagosan nem megengedett álláshirdetésekre, marketing tevékenységre, ingatlanközvetítési tevékenység reklámozására vonatkozik.
- a Céges Hirdetést vagy az Ingatlanhirdetést olyan a jelen ÁSZF 18.5.4. pontja szerinti felirattal ellátni, amely nem felel meg a valóságnak.
- az „Ingatlanoskereső - Küldjön nekem üzenetet” Szolgáltatását marketing, reklám vagy egyéb, célhoz nem köthető üzenet küldésére használni.
- a Felületen megjelenő tartalmak vagy az Adatbázis bármekkora részét vagy egészét automatizált vagy egyéb módon letölteni, tárolni, felhasználni vagy értékesíteni.
- a Felületek tartalmát, illetve egyes részeit adaptálni vagy visszafejteni.
- a Szolgáltató kifejezett hozzájárulása nélkül az olyan alkalmazás (szoftver) használata, amellyel a Felületek vagy azok bármely része módosítható vagy indexelhető (pl. keresőrobot, vagy bármely más visszafejtő alkalmazása).
- a Felhasználói azonosítók és jelszavak tisztességtelen, a Felületek – Szolgáltatások – céljától eltérő módon történő létesítése.
- a Felületeken használt felhasználónevet és/vagy jelszót harmadik fél számára kiadni.
- a Szolgáltatásokat bármilyen formában a Szolgáltató írásbeli hozzájárulása nélkül ingyenesen vagy ellenérték fejében értékesíteni, átruházni vagy a Szolgáltató ügyfeleit bármilyen formában arra ösztönözni, hogy – a Szolgáltatási Díjak kikerülése végett – a Szerződésüket szüntessék meg és több Felhasználó egy Felhasználó Szerződése alatt hirdessen a Felületeken, vagy ilyen módon vegyen igénybe Szolgáltatást.
- a Szolgáltatóval (Szolgáltató munkatársaival) történő szóbeli vagy írásbeli kommunikáció során, valamint a Felületek bármely kommunikációs felületén a sértő, bántó, agresszív, vulgáris, szexuális, politikai vagy egyébként a jó erkölcsbe ütköző, illetve a mindennapi kommunikációban elvárttól és szokásostól jelentősen eltérő kommunikációs magatartás, stílus.
- a Felületeken agresszív, vulgáris, szexuális, vallási vagy etnikai hovatartozásra vonatkozó vagy egyéb módon diszkriminatív,

kirekesztő, uszító vagy politikai tartalmú megjegyzést, nyilatkozatot közzétenni.

- a Felületeken bármely, a Szolgáltató által nem engedélyezett, a Felhasználó vagy más harmadik személy javára szóló reklámozásra irányuló tevékenységet végezni, ideértve a Magánhirdetőknek a Felületek üzenetküldő rendszerein történő automatizált és/vagy tömeges ingatlanközvetítői célokból történő megkeresését függetlenül attól, hogy a Magánhirdető Ingatlanhirdetésén szerepel az „Ingatlanközvetítők megkeresését is szívesen fogadom” felirat.
 - a Szolgáltatások igénybevétele során a Szolgáltató által a Felhasználó rendelkezésére bocsátott hirdetőtáblán vagy molinón elhelyezett logót kitakarni vagy más módon eltüntetni, olvashatatlaná vagy felismerhetetlenné tenni.
 - Ingatlanhirdetést Szolgáltatási Díj megfizetésének elkerülése vagy az Ingatlant kereső Felhasználók megtévesztése érdekében törölni, majd azt ismételt közzétenni (visszaélés frissítéssel).
 - a duplikált Céges Hirdetés vagy Ingatlanhirdetés közzététele. Duplikálnak minősül a hirdetés, ha ugyanazon Felhasználó, ugyanazon Regisztráción belül, vagy valamely Magánfelhasználó, több Regisztráción belül, de azonos IP címről ugyanazt az Ingatlant többször is hirdeti ugyanazon célból (eladás vagy kiadás) vagy ugyanazokat a képeket több hirdetés esetében is felhasználja.
 - azon Magánhirdető ingatlanközvetítés céljából történő megkeresése, amely Magánhirdetőnek az Ingatlanhirdetésén nem szerepel az „Ingatlanközvetítők megkeresését is szívesen fogadom” felirat.
- Szerződésszegés és Moderálás
 - A Felhasználó szerződésszegést követ el, amennyiben a jogszabályok vagy a Szerződés rendelkezéseit megsérti, függetlenül attól, hogy az neki felróható vagy sem.
 - A Szolgáltató a jogszabályok és a Szerződés rendelkezéseinek betartása, a jog- és szerződésszerű állapot fenntartása, valamint a Felhasználók védelme érdekében Moderálást végez. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a Moderálást részben manuálisan végzi, így Szolgáltató nem garantálja a Hirdetések ÁSZF-nek való mindenkori megfelelését.
 - A Moderálás Felhasználói bejelentés alapján vagy a Szolgáltató saját kezdeményezésére indul. A Szolgáltató nem folytat le Moderálást a nyilvánvalóan értelmezhetetlen, azonosíthatatlan tartalmú bejelentések esetén.
 - Bejelentés menete: Amennyiben valamely Ingatlanhirdetés tartalma feltételezhetően jelen ÁSZF vagy jogszabályok rendelkezéseibe ütközik, vagy az Ingatlanhirdetéssel kapcsolatban a Felhasználónak egyéb észrevétele van, úgy bejelentés tehető az Ingatlanhirdetés adatlapján megtalálható „Hiba jelzése” gombra kattintva, a megjelenő űrlap kitöltésével. Amennyiben a Weboldalakon megjelenő egyéb tartalommal kapcsolatban (tehát nem az Ingatlanhirdetésekkel kapcsolatban) kíván a Felhasználó bejelentéssel élni, úgy bejelentését a 2. pontban megjelölt ügyfélszolgálati email címre küldheti meg. A Szolgáltató a bejelentő személyes adatairól nem ad felvilágosítást, kivéve, ha arra jogerős bírósági vagy hatósági megkeresés kötelezi. A bejelentést a Szolgáltató indokolatlan késedelem nélkül kivizsgálja és döntéséről tájékoztatja a bejelentőt.
 - A Szolgáltató a Moderálás során az alábbi automata rendszereket alkalmazza:

- Anomália szűrő: olyan automata rendszer, amely az Ingatlanhirdetések Felhasználó által megadott tulajdonságainak, leírásának ellentmondásait vizsgálja, illetve statisztikai alapú anomáliákat jelez. Az automata rendszer találatai manuális ellenőrzésre kerülnek.
 - Tiltott Szavak: olyan automata rendszer, amely az Ingatlanhirdetések szöveges leírását vizsgálja, azokban ÁSZF- vagy jogszabálysértésre utaló szófordulatokat, kifejezéseket keres. Az automata rendszer találatai manuális ellenőrzésre kerülnek.
 - Duplikáció moderálás: olyan automata rendszer, amely a Duplikált Hirdetéseket keresi és ellenőrzi. Az automata rendszer találatai manuális ellenőrzésre kerülnek.
 - Képmoderálás: az Ingatlanhirdetésekhöz feltöltött képek tartalmát ellenőrző automata rendszer. Amennyiben olyan tartalmat talál, ami ÁSZF-et sért, akkor azt automatikusan felfüggeszti. A felfüggesztés ellen panasz tehető, amit a moderátorok manuálisan ellenőriznek.
- A Moderálás során a Szolgáltató különösen, de nem kizárólagosan az alábbi ellenőrzéseket folytathatja le:
 - a Regisztráció ellenőrzése,
 - a Hirdetés formai és tartalmi követelményeknek, valamint jogszabályoknak és az ÁSZF-nek való megfelelésének ellenőrzése,
 - az elektronikus üzenetek formai és tartalmi követelményeknek való megfelelésének ellenőrzése,
 - IP cím ellenőrzése,
 - a Felhasználó szerződésszerű magatartásának ellenőrzése.
 - A Moderálás során (ideértve a bejelentés alapján és a saját kezdeményezésre indult eljárást is) a Szolgáltató az alábbi intézkedéseket jogosult megtenni:
 - A Szolgáltató intézkedése saját hatáskörben:
 - Amennyiben a Moderálás keretében a Szolgáltató szerződésszegést állapít meg és képes a szerződésszegő állapotot megszüntetni, a Szolgáltató saját hatáskörben intézkedik a szerződésszegő állapot megszüntetéséről, amely döntéséről és annak indokáról elektronikus úton értesíti a Felhasználót.
 - Tekintettel arra, hogy a Szolgáltatóval történő szerződéskötésre a Felhasználó kezdeményezésére automatikusan kerül sor, arra a Szolgáltatónak a szerződéskötést megelőzően ráhatása nincs, a Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szolgáltató megállapítja, hogy a Felhasználó a 13.5 pont szerinti Felhasználónak minősül, a Szolgáltató jogosult a Moderálás keretében a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
 - A Felhasználó felszólítása a szerződésszegő állapot megszüntetésére:
 - Amennyiben a 10.7.1.1. pontban foglaltak esetében a Szolgáltató nem tudja a szerződésszegő állapotot saját hatáskörben megszüntetni, a Szolgáltató írásban felhívja a Felhasználót, hogy a szerződésszegő állapotot szüntesse meg

vagy a szerződésszegő magatartás tanúsításával hagyjon fel. A Felhasználó az írásbeli felszólítástól számított 2 munkanapon belül köteles a felszólításban foglaltaknak eleget tenni.

- Amennyiben a Felhasználó a 10.7.2.1. pontban meghatározott felhívásnak nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Szolgáltatás nyújtását felfüggeszteni, a sérelmes tartalmat törölni vagy módosítani. A felfüggesztés ideje – amennyiben a Szolgáltatás időtartamhoz kötött – a Szolgáltatás időtartamába beleszámít.
 - Amennyiben a Felhasználó a 10.7.2.1. pontban meghatározott felhívásnak az abban megjelölt határidő lejártát követő 5 munkanapon belül sem tesz eleget, vagy eleget tesz, de a szerződésszegő magatartást ismétlődő jelleggel tanúsítja, a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
-
- A Felhasználó által megadott adatok igazolása:
 - A Szolgáltató a Moderálás keretében jogosult ellenőrizni, hogy a Felhasználó által megadott adatok helyesek és a valóságnak megfelelőek és ennek érdekében a Felhasználótól okiratokat és további adatokat kérni, így különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan helyrajzi számát, tulajdoni lapot, hiteles cégkivonatot, ingatlanközvetítői megbízási szerződés vagy személyi azonosító okmányok másolatát.
 - Amennyiben a Felhasználó a 10.7.3.1. pontban meghatározott adatkérésnek 2 munkanapon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Szolgáltatás nyújtását felfüggeszteni. A felfüggesztés ideje – amennyiben a Szolgáltatás időtartamhoz kötött – a Szolgáltatás időtartamába beleszámít.
 - Amennyiben a Felhasználó a 10.7.3.1. pontban meghatározott adatkérésnek a kérelemben megjelölt határidő lejártát követő 5 munkanapon belül sem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - A nem regisztrált Felhasználóval szemben alkalmazható intézkedések:
 - Amennyiben Regisztrációval nem rendelkező Felhasználó szerződésszegést követ el (különösen, de nem kizárólagosan a Szolgáltató, vagy a többi Felhasználó személyiségi jogait sértő megjegyzéseket tesz vagy ilyen üzeneteket küld), a Szolgáltató jogosult a Felhasználót a Felületek használatától telefonszámon, e-mail címen, IP címen keresztül történő elérhetetlenné tétellel eltiltani.
 - A Felhasználó tudomásul veszi, hogy - összhangban a 6.4 ponttal - a Szolgáltató által a Moderálás során alkalmazott intézkedések – ideértve, de nem kizárólagosan a Szolgáltatás felfüggesztése vagy a Szerződés azonnali hatályú felmondása – esetén a Szolgáltatási Díj, vagy annak időarányos részének visszaigénylésére és visszatérítésére nincs lehetőség.
 - A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Moderálás lefolytatása és teljesítése során jogosult közreműködő személyt igénybe venni.
 - Panasz a Szolgáltató tartalommoderálás keretében hozott intézkedéseivel

szemben:

- Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Szolgáltató Moderálás során hozott döntésével vagy intézkedésével, úgy panasz benyújtásával jogosult kezdeményezni, hogy a Szolgáltató vizsgálja felül a döntését vagy intézkedését. A Szolgáltató 10.4 pont szerinti bejelentést elbíráló döntésével szemben a bejelentést tevő is élhet panasszal. A jelen pont szerinti panasz a döntés keltétől számított 6 hónapon belül terjeszthető elő.
- Panasz a döntést kézbesítő elektronikus üzenetben elhelyezett panasz bejelentő linkre kattintva vagy a info@corenter.com címre küldött elektronikus üzenettel kezdeményezhető.
- A határidőben érkezett panaszt a Szolgáltató 10 munkanapon belül kivizsgálja és a felülvizsgálat eredményéről értesíti a panaszost.
- A Szolgáltató panaszt elbíráló döntésével szemben a panaszos jogosult kezdeményezni a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság által tanúsított peren kívüli vitarendezési testület eljárását.
- A Szolgáltató felfüggeszti a szolgáltatás nyújtását azon Felhasználók számára, akik ismétlődően bocsátanak rendelkezésre nyilvánvalóan jogellenes tartalmat. A Szolgáltató jogosult megtagadni az Ingatlanhirdetésre vagy a weboldalakon elérhető egyéb tartalomra vonatkozó bejelentések, valamint a tartalommoderálás keretében hozott döntéssel szembeni panaszok kivizsgálását azon Felhasználók esetében, akik ismétlődően tesznek nyilvánvalóan megalapozatlan bejelentéseket vagy panaszokat. A Szolgáltató a jelen bekezdés szerinti ismétlődően jogellenes tartalom, illetve az ismétlődően megalapozatlan bejelentések vagy panaszok esetén, a döntésében tájékoztatja a Felhasználót a szolgáltatás nyújtásának felfüggesztéséről és időtartamáról, illetve a bejelentések, panaszok kivizsgálásának mellőzéséről, ennek időtartamáról. A jelen pont szerinti szankciós jellegű felfüggesztés és mellőzés alkalmazására okot adó körülményeket a Szolgáltató minden esetben egyedileg mérlegeli és értékeli.
- A terrorista tartalom terjesztésével szembeni fellépés eljárásrendje
 - Az online terrorista tartalom terjesztésével szembeni fellépésről szóló, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2021/784 rendelet, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001 évi CVIII. törvény szerint kijelölt illetékes hatóság (a továbbiakban: TCO Hatóság) terrorista tartalom tudomására jutása esetén eltávolítási végzésben kötelezi a Szolgáltatót annak eltávolítására, hozzáférhetetlenné tételére. Terrorista tartalom minden olyan anyag, amely terrorista cselekmény elkövetésére bűjt fel vagy hív fel egy személyt vagy személyekből álló csoportot, vagy amely útmutatást ad fegyverek készítéséhez vagy egy terrorista támadás során felhasználható egyéb módszerekhez vagy technikákhoz. Az oktatási, újságírói, művészeti vagy kutatási célból, illetve a terrorizmus megelőzése vagy az ellene való küzdelem céljából terjesztett anyagok nem minősülnek terrorista tartalomnak.
 - A Szolgáltató a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek akként tesz eleget, hogy a Szolgáltató a lehető leghamarabb, de minden esetben az eltávolítási végzés kézhezvételétől számított egy órán belül eltávolítja vagy valamennyi tagállamban hozzáférhetetlenné teszi a terrorista tartalmat.
 - Amennyiben a Szolgáltató eltávolítási végzést kap, úgy indokolatlan

késedelem nélkül tájékoztatja a TCO Hatóságot a terrorista tartalom eltávolításáról vagy valamennyi tagállamban történő hozzáférhetetlenné tételéről, megjelölve az eltávolítás vagy a hozzáférhetetlenné tétel időpontját.

- Amennyiben a Szolgáltató vis maior vagy nem a tárhelyszolgáltatónak betudható de facto kivitelezhetetlenség miatt, többek között objektív módon igazolható technikai vagy operatív okok miatt nem tud eleget tenni az eltávolítási végzésnek, az említett indokok ismertetésével indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja erről az eltávolítási végzést kibocsátó TCO Hatóságot.
- Ha a Szolgáltató nem tud eleget tenni az eltávolítási végzésben foglaltaknak, mert az eltávolítási végzés nyilvánvaló hibákat tartalmaz, vagy nem tartalmaz elegendő információt a végzés végrehajtásához, indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az eltávolítási végzést kibocsátó TCO Hatóságot és kéri a szükséges pontosításokat.
- A Szolgáltató biztosítja, hogy a tartalmat vagy az ahhoz történő hozzáférést, valamint a felülvizsgálati eljáráshoz vagy a panaszok kezeléséhez, a bűncselekmények megelőzéséhez, felderítéséhez és a vádeljárás lefolytatásához szükséges adatokat képes legyen visszaállítani, illetve azokat hat hónapig megőrzi.
- A Szolgáltató biztosítja, hogy azon Felhasználók, akiknek valamely tartalmát eltávolította vagy hozzáférhetetlenné tette, a Szolgáltató intézkedésével szemben panasszal éljenek, kérelmezve az érintett tartalom visszaállítását vagy újbóli hozzáférhetővé tételét.
- Felhasználó a 10.12.10 pontban jelölt kapcsolattartó ponthoz jelentheti be a panaszát. A Szolgáltató a panaszt haladéktalanul megvizsgálja, és a vizsgálat eredményéről a Szolgáltató a panasz kézhezvételétől számított két héten belül tájékoztatja a Felhasználót. Amennyiben a tartalom eltávolítása vagy hozzáférhetetlenné tétele indokolatlan volt, úgy a Szolgáltató késedelem nélkül visszaállítja a tartalmat vagy az ahhoz történő hozzáférést. Ha a Szolgáltató a panaszt elutasítja, döntését megindokolja az érintett Felhasználó felé.
- Amennyiben a Szolgáltató a terrorista tartalmat eltávolította vagy hozzáférhetetlenné tette, a Felhasználó rendelkezésére bocsátja az eltávolításra vagy hozzáférhetetlenné tételre vonatkozó információkat, továbbá a Felhasználó kérelmére a Szolgáltató vagy tájékoztatja a Felhasználót az eltávolítás vagy hozzáférhetetlenné tétel okairól és a Felhasználó azon jogáról, hogy az eltávolítási végzést megtámadhatja, vagy a Felhasználó rendelkezésére bocsátja az eltávolítási végzés egy példányát, kivéve, ha a TCO Hatóság úgy döntött, hogy arányos és szükséges, hogy közbiztonsági okokból (pl. terrorista bűncselekmények megelőzése, nyomozása, felderítése és a vádeljárás lefolytatása miatt) a szükséges ideig, de az említett döntés meghozatalától számított legfeljebb hat hétig (egyszer hat héttel meghosszabbítható, amennyiben az ilyen tájékoztatás tilalmának indokai továbbra is fennállnak), nem nyújthat tájékoztatást.
- A Szolgáltató az eltávolítási végzések elektronikus úton történő fogadása és haladéktalan feldolgozása céljából kapcsolattartó pontot jelölt ki. A Szolgáltató jelen fejezet szerinti kapcsolattartó pontja: info@corenter.com, amelyen keresztül magyar és angol nyelven lehet fordulni a Szolgáltatóhoz. A jelen pontban írt kapcsolattartási pont

kizárólag a jelen fejezet szerinti terrorista tartalom terjesztésével szembeni fellépés kiszolgálására használható így más ügyekben a kapcsolattartási pont nem használható.

- **Szellemi Alkotások**

- A Felhasználók által közzétett vagy közzétenni kért tartalom:
 - A Felhasználó kizárólag olyan Szellemi Alkotást tehet közzé a Felületeken, amelyek tekintetében erre vonatkozóan rendelkezési joga áll fenn.
 - A Felhasználó a Felületeken közzétett, jogi oltalomban részesített Szellemi Alkotásai tekintetében Szolgáltató részére ingyenesen, nem kizárólagos felhasználási jogot enged, amely kiterjed a Szellemi Alkotás többszörözésére, nyilvánossághoz közvetítésére, terjesztésére, átdolgozására és harmadik személy részére történő átadására is. A Szolgáltatót ezen felhasználási jogok időbeli és területi korlátozás nélkül illetik meg.
 - Amennyiben a Felhasználó a Hirdetés elkészítését Szolgáltatótól rendeli meg és a Hirdetés elkészítése során Szellemi Alkotás jön létre, úgy annak kizárólagos szerzői jogi jogosultja (mind személyi, mind vagyoni jogok tekintetében) a Szolgáltató.
- A Szolgáltatót megillető Szellemi Alkotások:
 - A Szolgáltató Szellemi Alkotásának minősül a Szolgáltatások valamennyi eleme, különösen, de nem kizárólagosan a Felületek, azok szoftverei, forráskódjai, kereső motorjai, az Adatbázis, a Weboldalakhoz kapcsolódó domain nevek, az azokkal képzett másodlagos domain nevek, a Felületeken megjelenített és Szolgáltató által szerkesztett szövegek, továbbá az „CoRenter” elnevezés, annak ábrás megjelenítése.
 - A Szolgáltató Szellemi Alkotásait bármilyen formában felhasználni kizárólag a Szolgáltatóval megkötött külön megállapodás alapján lehet. A Felületek használata és a Szolgáltatások igénybevétele nem jelenti azt, hogy a Szolgáltató a Szellemi Alkotásai felhasználási jogát átengedte a Felhasználó részére.
 - A Szolgáltató Szellemi Alkotásai jogi, elsődlegesen szerzői jogi védelemben és védjegyoltalomban részesülnek, megsértésük polgári jogi és/vagy büntetőjogi felelősséget vonhat maga után.

- **Adatkezelés**

- A Szolgáltató kijelenti, hogy a tevékenysége során tudomására jutott személyes adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően rögzíti, tárolja, kezeli és semmisíti meg. A Szolgáltató az adatkezelésről és az adatvédelemről külön Adatvédelmi Szabályzatban tájékoztatja a Felhasználót, amely a következő linken érhető el: <https://www.corenter.com/adatvedelmi-nyilatkozat/>. Az Adatvédelmi Szabályzat a Szerződés részét képezi.

- **A Szerződés módosítása és megszűnése**

- A Felhasználó a Szerződéskötés során megadott személyes adatait egyoldalúan is jogosult módosítani a Felületen.
- A Felhasználó a Szerződést indokolási kötelezettség nélkül bármikor

felmondhatja. Regisztrációval rendelkező Felhasználó esetében a Szerződés megszüntetésének módja a Regisztráció törlése.

- A Szolgáltató a Szerződést kizárólag az ÁSZF-ben meghatározott esetekben azonnali hatályú felmondással szüntetheti meg. Regisztrációval rendelkező Felhasználó esetében a Szerződés megszüntetésének módja a Regisztráció törlése.
- Amennyiben a Szolgáltató azonnali hatállyal szünteti meg a Szerződést, a Szolgáltató jogosult a Felhasználót a Felületek használatától – telefonszámon, e-mail címen, IP címen keresztül történő elérhetetlenné tétellel – eltiltani.
- A Szolgáltató jogosult az ismételt szerződéskötést megtagadni olyan Felhasználókkal, akik vagy amelyek Szerződését azonnali hatályú felmondással szüntette meg.
- **Tájékoztatás a Fogyasztónak minősülő Felhasználók részére**
 - A Fogyasztónak minősülő Felhasználó a Szolgáltatás nyújtása körében a Szolgáltató fogyasztóvédelmi szabályokat megsértő magatartásával szemben a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságnál (1088 Budapest, József krt. 6.) tehet bejelentést, vagy eljárást kezdeményezhet a Szolgáltató székhelye szerint illetékes Budapesti Békéltető Testület (1016 Budapest, Krisztina krt. 99.) előtt.
 - A Fogyasztónak minősülő Felhasználó a fogyasztóvédelmi szabályozásról a következő honlapon tud tájékozódni: <http://fogyasztovedelem.kormany.hu/>.
- **Kapcsolattartás**
 - A Felek kötelesek a Szerződésben megadott elérhetőségeken kapcsolatot tartani.
 - A Felhasználó a Szerződéssel összefüggő Nyilatkozatait az alábbi módokon és értesítési címekre küldheti meg:
 - Elektronikus üzenet formájában a Felületen erre kialakított és kijelölt helyen vagy a info@corenter.com e-mail címre.
 - A Szolgáltatónak címzett, ajánlott, tértivevényes levélben postai úton.
 - A Szerződéssel összefüggésben Jognyilatkozat a 15.2.2. pontban foglaltaknak megfelelően küldhető meg. Regisztrációval rendelkező Felhasználók esetében a Regisztráció létrehozása és törlése Jognyilatkozatnak minősül.
 - A Szolgáltató a Felhasználó által megküldött Nyilatkozatokra azok kézhezvételét követő 5 munkanapon belül válaszol.
- **Záró rendelkezések**
 - A Szerződésben rögzített kivételeken túl a Felhasználó kizárólag a Szolgáltató előzetes írásbeli engedélyével engedélyezheti vagy ruházhatja át a Szerződés alapján fennálló követeléseit és jogosultságait.
 - A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy hatálytalansága esetén a Felek az érvénytelen vagy hatálytalan részt közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek és ennek során megkísérlik olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a Szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának.
 - A Felek kötelesek a Szerződéssel összefüggésben a tudomásukra jutott, a

- A Felek rögzítik, hogy jogviszonyukra vonatkozik a hallgatólagos jogfeladás tilalma is, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik fél nem képes a másik felet valamely, a Szerződésben foglalt kötelezettség betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszerítésre kerüljön. A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételten megsértésre kerüljön.
- Bármilyen jogról történő lemondás csak az erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- A Felek a vitás ügyeiket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a Felek megegyezéssel 30 naptári nap alatt sem tudják békés úton rendezni a jogvitájukat, bármely Fél jogosult a jogvitára illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulni.

• • • • •

Szerződéstípusok

-
-
-
-
-
- Regisztráció útján megkötött Szerződés

17.1.1. A Szerződés Regisztráció útján jön létre a Szolgáltató és a Felhasználó között, amennyiben a Felhasználó az ÁSZF szerint felhasználói fiókot hoz létre valamely Felületen.

17.1.2. A Magánfelhasználókra vonatkozó rendelkezések

17.1.2.1. A Regisztráció folyamata Magánfelhasználók számára:

IDE ÍRJUK LE A MAGÁNFELHASZNÁLÓK REGISZTRÁCIÓS FOLYAMATÁT

17.1.2.2. A Magánfelhasználó a Regisztrációja aktiválását a Szolgáltató erről szóló levelének a Magánfelhasználó e-mail fiókjába történő megérkezéstől számított

72 órán belül kezdeményezheti. A jelen pont szerinti határidő elmulasztása esetén Szolgáltató véglegesen törli a regisztrációt. Magánfelhasználó új Regisztrációt indíthat a 17.2.2.1. pont szerint.

17.1.2.3. A Magánfelhasználó a regisztrációt a már meglévő Facebook vagy Google felhasználói fiókjához tartozó felhasználónév és jelszó megadásával is elvégezheti. A jelen pont szerinti regisztráció esetén a Magánfelhasználó a regisztrálók/belépek gombra kattintással fogadja el az ÁSZF-et és az Adatvédelmi Szabályzatot.

17.1.2.4. A Szolgáltató és a Magánfelhasználó között Regisztrációval létrejött Szerződés határozatlan időre jön létre.

17.1.2.5. A Szerződés nem minősül írásba foglalt szerződésnek, de a Szolgáltató visszakövethető formában nyilvántartja azt.

17.2.3. A Direkt Hirdetővel létrejött Szerződés tárgya és időtartama

17.2.3.1. A Szerződés alapján a Szolgáltató – a Direkt Hirdető által megrendelt Direkt Médiaajánlat szerinti – hirdetési felületet biztosít a Direkt Hirdető részére, a Direkt Hirdető pedig Szolgáltatási Díjat köteles fizetni az egyedi szerződésben meghatározottak szerint.

17.2.3.2. A Szerződés – a felek megállapodása alapján – határozott vagy határozatlan időre jön létre.

17.2.3.3. Lakóparkra vonatkozó Direkt Hirdetésre kizárólag az a Felhasználó jogosult Szerződést kötni, aki vagy amely egyben Lakópark Hirdetőnek is minősül.

17.2.3.4. A Szerződés nem minősül írásba foglalt szerződésnek, de a Szolgáltató visszakövethető formában nyilvántartja azt.

17.3. Egyedi szerződés útján, írásban megkötött Szerződés

17.3.1. A Céges Hirdetésre vonatkozó Szerződés az ÁSZF II.7. fejezetében meghatározott egyedi szerződés mindkét fél általi aláírásával jön létre.

• Szolgáltatások

Valamennyi Regisztrációval rendelkező Felhasználó által igénybe vehető Szolgáltatások:

18.1.1. Kereső szolgáltatás

A kereső szolgáltatás keretében a Szolgáltató biztosítja a Felhasználó számára, hogy az Adatbázisában a keresés időpontjában elérhető Ingatlanhirdetések között a Felhasználó – a Felületen rendelkezésre álló keresési feltételek és szűrők alapján – keresést tudjon eszközölni.

18.1.2. Hirdetésjelentés

A hirdetésjelentés keretében a Felhasználó jogosult azokat az Ingatlanhirdetéseket a Szolgáltató részére bejelenteni, amelyek egészben vagy részben nem felelnek meg a jogszabályok és/vagy az ÁSZF rendelkezéseinek.

18.1.3. Megosztás

A megosztás szolgáltatás alkalmazásával a Felhasználó tájékoztatás céljából jogosult az Ingatlanhirdetés elektronikus úton történő továbbítására (pl. e-mail, Facebook vagy Twitter

megosztás keretében).

18.1.4. Nyomtatás

A nyomtatás szolgáltatás lehetővé teszi a Felhasználó számára, hogy az Ingatlanhirdetést átlátható és könnyen értelmezhető verzióban kinyomtassa.

18.1.5. Ingatlanoskereső

A Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a Szolgáltató által a Felületeken Ellenőrzött Partnerként vagy Prémium Partnerként megjelölt természetes személyek között keresést eszközöljön. A Szolgáltató tájékoztatja a Felhasználókat, hogy semmilyen felelősséget nem vállal a Weboldalon szereplő szakértők tevékenysége, illetve szakmai tanácsai vagy azok bármely következményei tekintetében.

18.1.6. Energetikai tanúsítvány

A Felhasználónak lehetősége van az Ingatlan értékesítés esetén kötelező energetikai tanúsítvány elkészítésének megrendelésére. A Szolgáltatást a Szolgáltató alvállalkozó közreműködésével nyújtja.

+ Amit tud még az app ezeken kívül

- **A Magánhirdetőkre vonatkozó speciális rendelkezések**

19.1. A Magánhirdető által igénybe vehető Szolgáltatásokat kizárólag Ingatlanhirdetés feladása esetén lehet igénybe venni.

19.2. A Magánhirdető által ingyenesen igénybe vehető Szolgáltatást a Szolgáltató a megrendelés pillanatától kezdődően nyújtja.

19.3. A Szolgáltatási Díj megfizetésére bankkártya vagy mobiltelefon használatával, banki átutalás útján, vagy a Szolgáltató által megadott bankfiókban történő készpénzes befizetés útján van lehetőség. A fizetési módok részletes tájékoztatója a <https://corenter.com/magan/fizetesi-lehetosegek/> linkre kattintva érhető el.

19.4. A Magánhirdető a díjköteles Szolgáltatás Felületen történő megrendelésének véglegesítéséhez köteles a Szolgáltatási Díjat megfizetni. A Szolgáltatási Díj akkor minősül megfizetettnek, ha a Szolgáltatási Díj a Szolgáltató bankszámláján hiánytalanul – banki átutalás és bankfiókban történő befizetés esetén a közlemény (megrendelésazonosító) pontos feltüntetése mellett – pontos összegben jóváírásra kerül. Banki átutalás és bankfiókban történő befizetés esetén a közlemény rovatban kizárólag a megrendelésazonosító sorszáma tüntethető fel.

19.5. A Szolgáltató a Szolgáltatást kizárólag a Szolgáltatási Díj megfizetését követően aktiválja.

19.6. Több Ingatlanhirdetésre vonatkozó Szolgáltatási Díj egy átutalás vagy bankfiókban történő egy befizetés keretében (azaz egy tranzakcióval) nem teljesíthető.

19.7. Amennyiben a Magánhirdető befizetése több Ingatlanhirdetéshez kapcsolódó Szolgáltatási Díjra vonatkozik, vagy a Szolgáltató bármilyen más okból az átutalást vagy a befizetést nem tudja azonosítani és ezért a Szolgáltatások aktiválása megghiúsul, a Szolgáltató a kapott összeget visszautalja a Magánhirdető részére. A visszautalás megghiúsulása esetén a Magánhirdető köteles a Szolgáltatónak a visszafizetéshez szükséges adatokat megadni.

19.8. A Magánhirdető a befizetett Szolgáltatási Díjról e-mailben kap visszajelzést, amely a részére kiállított számlát is tartalmazza.

- **A Direkt Hirdetőkre vonatkozó rendelkezések**

22.1. A Direkt Hirdetőre az ÁSZF rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

22.2. Felek jogai és kötelezettségei

22.2.1. A Direkt Hirdető köteles a Direkt Hirdetésnek a Szerződésben meghatározott közzétételi időpontja előtt legalább 5 munkanappal a <https://corenter.com/specifikacio/> linken elérhető technikai specifikációnak megfelelő Direkt Hirdetést a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

22.2.2. A Szolgáltató jogosult a közzététel előtt a Direkt Hirdetést tesztelni. A tesztelés során

felmerülő hibákról a Szolgáltató tájékoztatja a Direkt Hirdetőt; a hibák kijavítása a Direkt Hirdető feladata. Amennyiben a Direkt Hirdető nem javítja ki a Szolgáltató által jelzett hibákat a hibajelzéstől számított 3 munkanapon belül, a Szolgáltató jogosult a Szerződéstől elállni.

22.2.3. A Direkt Hirdető változtatási igényt a Direkt Hirdetésnek a Szerződésben meghatározott közzétételi időpontja előtt legfeljebb 3 munkanappal terjeszthet elő. E határidő lejártát követően a Szolgáltató változtatási igényt nem fogad el, és nem felel a nem teljesített módosítási igényekből eredő károkért.

22.2.4. A Direkt Hirdetés – a Szerződésben meghatározott – Felületen történő elhelyezését, illetve megjelenési helyét a Szolgáltató határozza meg.

22.2.5. Szöveges Direkt Hirdetés (pl. PR cikk) úgy tehető közzé, hogy annak reklám jellege a Direkt Hirdetés szövegéből egyértelműen kiderüljön, annak valódi természetét a Direkt Hirdetés nem leplezheti.

22.2.6. Politikai tartalmú Direkt Hirdetés kizárólag „Fizetett politikai hirdetés” felirattal megjelölve kerülhet közzétételre.

22.2.7. A Direkt Hirdető a Direkt Hirdetésnek a Szerződésben meghatározott közzétételi időpontját megelőző 5. munkanapig jogosult a Szerződéstől a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli Jогnyilatkozatával elállni. A Jогnyilatkozatnak a jelen pontban rögzített határidőig meg kell érkeznie a Szolgáltatóhoz.

22.2.8. A Felületeken közzétett Direkt Hirdetés megjelenési (AV) és kattintás (CT) számai mérése vonatkozásában a Szolgáltató alvállalkozója (Adverticum Zrt.) által mért adatok az irányadók. A Szolgáltató az így mért adatokhoz online hozzáférést biztosít a Direkt Hirdető részére.

22.2.9. A Szolgáltató a Direkt Hirdetés tartalmaért nem felel. A Szolgáltató jogosult a Szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Direkt Hirdetés tartalma jogszabályba ütközik, sérti vagy sértheti harmadik személyek jogait vagy a Szolgáltató üzleti érdekeit.

22.2.10. Ha a Direkt Hirdetés a Szolgáltatónak felróható ok miatt (pl. serverleállás) nem jelenik meg a – Szerződésben meghatározott – Felületen, a Szolgáltató a közzététel időtartamát a kiesés időtartamával meghosszabbítja. E körben a Szolgáltató kizárólag a Felületek üzemeltetéséért, felügyeletéért, illetve elérhetőségéért vállal felelősséget, más honlapok és felületek esetében a Szolgáltató felelőssége kizárt. A jelen pont szerinti hibás, illetve nem teljesítés esetén a Szolgáltató felelőssége mind közvetlen, mind a közvetett károk tekintetében legfeljebb az adott Direkt Hirdetéshez kapcsolódó Szolgáltatási Díj mértékében korlátozott.

22.3. A Szolgáltatási Díj és fizetési feltételek

22.3.1. A Direkt Hirdető a Szerződésben meghatározott Szolgáltatási Díjat köteles a Szolgáltató részére megfizetni.

22.3.2. A Szolgáltató azt követően jogosult a számláját kiállítani, hogy a Direkt Hirdetés először megjelenik a – Szerződésben meghatározott – Felületen.

22.3.3. A Szolgáltató a számláját előre, a tárgyhónap 5. napjáig jogosult kiállítani. Ha a Szerződés hatályba lépése nem a hónap első napjára vagy megszűnése nem a hónap utolsó napjára esik, a Szolgáltató erre a tört hónapra vonatkozó számláját jogosult az adott hónap bármely napján kiállítani, vagy választása szerint a tört hónapra eső Szolgáltatási Díjat az első vagy utolsó nem tört hónap számlájában feltüntetni.

22.3.4. A Szolgáltató – a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően – elektronikus vagy papír alapú számlát állít ki.

22.3.5. A Szolgáltatási Díjat a Direkt Hirdető banki átutalással 8 napon belül köteles megfizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a számla sorszámát fel kell tüntetni. A Szolgáltatási Díj akkor minősül megfizetettnek, ha a közleményben a számla sorszáma

pontosan feltüntetésre került és Szolgáltatási Díjat a Szolgáltató bankszámláján hiánytalanul, pontos összegben jóváírták.

22.3.6. Amennyiben a Direkt Hirdető a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Direkt Hirdető a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

22.3.7. Amennyiben a Direkt Hirdető a számla kiegyenlítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik, a Szolgáltató jogosult a Direkt Hirdetés közzétételének felfüggesztésére. A közzététel felfüggesztéséről, a Szolgáltató e-mail útján értesíti a Direkt Hirdetőt.

Amennyiben a Direkt Hirdető a jelen pont szerinti értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A jelen pont szerinti felfüggesztés időtartama beleszámít a Direkt Hirdetés Szerződésben meghatározott közzétételi időtartamába.

22.4. A Szerződés megszűnése

22.4.1. A jelen fejezet szerint megkötött, határozatlan időre szóló Szerződést bármelyik fél jogosult írásban 30 napos felmondási idővel felmondani.

22.4.2. A jelen fejezet szerint megkötött, határozott időre szóló Szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.

- **Mellékletek**

3. számú melléklet: Ajánlat minta – Direkt Hirdető
5. számú melléklet: Korm. rendelet szerinti elállási és felmondási nyilatkozat minta
6. számú melléklet: Feliratok listája és magyarázataik
7. számú melléklet: Tájékoztató a kreditrendszeréről és a rangsorolási elvekről

AJÁNLAT DIREKT HIRDETÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

1. Ajánlattevő: név: Corenter Kft. székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 24/b 2. em. 6. ajtó adószám: 32656703-2-41 cégjegyzékszám: 01-09-435775 képviseli: *** mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató	2. Ajánlat címzettje: név: *** székhelye:*** adószám: *** cégjegyzékszám: *** képviseli: *** postázási cím: *** mint hirdető, a továbbiakban: Direkt Hirdető
--	---

3. Kapcsolattartó a Szolgáltató részéről:

Név: ***

Elérhetőség telefon: ***, e-mail: ***

4. Az Ajánlat (elfogadása esetén a Szerződés) tárgya, időtartama, a Szolgáltatás ellenértéke:

5. A Szerződés létrejötte és az ÁSZF rendelkezéseinek alkalmazása

Az Ajánlat elfogadásával – annak tartalma szerint – létrejön a Szerződés a Felek között.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, valamint az Adatvédelmi Szabályzat rendelkezései irányadók. Az Ajánlat elfogadásával a Direkt Hirdető kijelenti, hogy az ÁSZF-et és az Adatvédelmi Szabályzatot megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. (ÁSZF elérhető: ***, Adatvédelmi Szabályzat elérhető: ***).

Amennyiben a jelen egyedi szerződés és az ÁSZF rendelkezése között eltérés van, úgy a jelen egyedi szerződés rendelkezését kell irányadónak tekinteni. A jelen egyedi szerződésben nagy betűvel kezdődő szavak az ÁSZF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

Budapest, 20** . ** hó ** napján

Szolgáltató
Corenter Kft

5. számú melléklet

Elállási/Felmondási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat

Címzett: **Corenter Kft.**

1012 Budapest, Logodi utca 24/b 2. em. 6. ajtó

Alulírott kijelentem, hogy gyakorlom **elállási/felmondási jogomat*** (*megfelelő aláhúzendó*) a Corenter Kft.-vel kötött, hirdetési szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés tekintetében:

Név:

Lakcím:

Egyedi azonosító:

A szolgáltatás, melytől elállok/melyet felmondok (a megfelelő aláhúzendó):

- Céges csomag
- Direkt Csomag
- Kiemelt csomag
- <Ami még van...>

Dátum:

.....
aláírás

- **elállási jog:** Ha a szolgáltatást a Corenter Kft. még nem aktiválta, akkor van lehetőség a szerződéstől való elállásra, amely esetben a teljes díj visszatérítésre kerül.
- **felmondási jog:** Ha a megvásárolt szolgáltatást a Corenter Kft. már aktiválta, és 14 napon belül az ügyfél jelzi, hogy mégsem tart rá igényt, azaz a szerződést felmondja, akkor a szolgáltatási díj időarányos része visszatérítésre kerül.

Beruházótól	A hirdető szerint az ingatlan a beruházótól vásárolható meg.
Csak a hirdetőknél	A hirdető állítása szerint az adott ingatlan értékesítésére kizárólagos megbízással rendelkezik.
Árcsökkenés	A hirdető szerint az ingatlan ára csökkent az elmúlt időszakban.
Sürgős	A hirdetőnek sürgős az ingatlan értékesítése.
Áron alul	A hirdető szerint az ingatlan a hasonló ingatlanokhoz képest áron alul megvásárolható.
Alkalmi vétel	A hirdető szerint az ingatlan megvétele alkalmi vételnek bizonyul.
Befektetőknek	A hirdető szerint az ingatlan megvásárlása befektetőknek ajánlott.
Azonnal költözhető	A hirdető szerint az ingatlan azonnal költözhető.
Kulcsom van hozzá	A hirdető állítása szerint rendelkezik kulccsal az ingatlanhoz.
Panorámás	A hirdető szerint az ingatlan panorámás.
Kiváló befektetés	A hirdető szerint az ingatlan kiváló befektetés.
Akciós Ár	A hirdető az ingatlant akciós áron kínálja.
Kitűnő vétel	A hirdető szerint az ingatlan kitűnő vételnek számít.
Tegyen árajánlatot	A hirdető várja az árajánlatokat.
Bomba ár	A hirdető szerint az ingatlan ára bomba ár.
Igényes	A hirdető szerint az ingatlan igényes állapotban található.
Csodás panoráma	A hirdető szerint az ingatlan csodás panorámával rendelkezik.
Legjobb helyen	A hirdető szerint az ingatlan a legjobb helyen található.
Igazi luxus	A hirdető szerint az ingatlan luxus kategóriás.
Kertkapcsolat	A hirdető szerint az ingatlan kertkapcsolattal rendelkezik.
Belvárosi	A hirdető szerint az ingatlan a belvárosban található.
Vízparti	A hirdető szerint az ingatlan vízparton található.
CSOK igényelhető	A hirdető szerint az ingatlanra CSOK igényelhető.
Álomlakás	A hirdető szerint az ingatlan álomlakásnak számít.
Csendes környék	A hirdető szerint az ingatlan csendes környéken található.
Penthouse	A hirdető szerint az ingatlan penthouse.
Kétgenerációs	A hirdető szerint az ingatlan kétgenerációsnak számít.
Bérbeadásra kitűnő	A hirdető szerint az ingatlan bérbeadásra kitűnő ajánlat.
Beleszeretős	A hirdető szerint az ingatlanba első látásra bele tud szeretni a vevő.

Garázzsal	A hirdető szerint az ingatlanhoz garázs tartozik.
Dunai panoráma	A hirdető szerint az ingatlan dunai panorámás.
Vállalkozóknak	A hirdető szerint az ingatlan megvásárlása vállalkozóknak ajánlott.
Nagyszerű vétel	A hirdető szerint az ingatlan megvétele nagyszerű vételnek bizonyul.
Irányár	A hirdető szerint az ár irányár.
Saját vízpart	A hirdető szerint az ingatlanhoz saját vízpart tartozik.
Jó helyen	A hirdető szerint az ingatlan jó helyen található.
Felújított	A hirdető szerint az ingatlan felújított.
Erkélyes	A hirdető szerint az ingatlanhoz erkély tartozik.
Irodának is	A hirdető szerint az ingatlan irodának is alkalmas.
Luxus	A hirdető szerint az ingatlan luxus kategóriás.
Hőszivattyús fűtés	A hirdető szerint az ingatlan hőszivattyús fűtéssel rendelkezik.

Újszerű	A hirdető szerint az ingatlan újszerű állapotban van.
Jó közlekedés	A hirdető szerint az ingatlan jó közlekedési lehetőségekkel rendelkezik.
Akció	A hirdető az ingatlant állítása szerint akciós áron kínálja.
Extrákkal	A hirdető szerint extra tulajdonságokkal rendelkezik az ingatlan.
Nagyon megéri	A hirdető szerint az ingatlan jó vételnek számít
Nagy családnak	A hirdető szerint az ingatlan megvásárlása nagy családok számára ajánlott.
Nagy terasz	A hirdető szerint nagy terasszal rendelkezik az ingatlan.
Kulcsrakész	A hirdető szerint az ingatlan kulcsrakész állapotú.
Ékszerdoboz	A hirdető szerint az ingatlan egy ékszerdoboz.
Kihagyhatatlan	A hirdető szerint az adott ingatlan megvásárlása egy kihagyhatatlan ajánlat.
Saját kert	A hirdető szerint az ingatlan saját kerttel rendelkezik.
Egyetemhez közel	A hirdető szerint az ingatlan egyetemhez közel található.
Kétlakásos	A hirdető szerint az ingatlan kétlakásos.
Kétbejáratú	A hirdető szerint az ingatlan két bejáratral rendelkezik.
Kitűnő állapotú	A hirdető szerint az ingatlan kitűnő állapotú.
Jól megépített	A hirdető szerint az ingatlan jól megépített.
Örökpanorámás	A hirdető szerint az ingatlan örökpanorámával rendelkezik.
Bevezető áron	A hirdető szerint az ingatlant bevezető áron kínálja.

Tetőteraszos	A hirdető szerint az ingatlan tetőterasszal rendelkezik.
Egyedi design	A hirdető szerint az ingatlan egyedi designnal rendelkezik.
Szépen felújított	A hirdető szerint az ingatlan szépen felújított.
4 hálószoba	A hirdető szerint az ingatlan 4 hálószobával rendelkezik.
Kuriózum	A hirdető szerint az ingatlan egy igazi kuriózum.
Üzleti célra	A hirdető szerint az ingatlan üzleti célra ajánlott.
Költözhető	A hirdető szerint az ingatlan költözhető.
Részletfizetéssel	A hirdető szerint az ingatlan részletfizetéssel is megvásárolható.
Jó beosztású	A hirdető szerint az ingatlan jó beosztású.
Külön nyíló szobák	A hirdető szerint az ingatlan külön nyíló szobákkal rendelkezik.
Belső két szint	A hirdető szerint az ingatlan belső kétszintes.
Csendes otthon	A hirdető szerint az ingatlan csendes otthon lehet.
Balaton	A hirdető szerint az ingatlan a Balaton közelében található.
Strandhoz közel	A hirdető szerint az ingatlan a strand közelében található.
Elegáns	A hirdető szerint az ingatlan elegáns.
Hatalmas nappali	A hirdető szerint az ingatlan hatalmas nappalival rendelkezik.
Kifogástalan	A hirdető szerint az ingatlan kifogástalan.
Bútorozott	A hirdető szerint az ingatlan bútorozott.
Különleges	A hirdető szerint az ingatlan különleges.
Okosotthon	A hirdető szerint az ingatlan okosotthon.
Impozáns	A hirdető szerint az ingatlan impozáns.
Alacsony rezszi	A hirdető szerint az ingatlan alacsony rezsiköltsége van.
Központban	A hirdető szerint az ingatlan a központban található.

Csodálatos kert	A hirdető szerint az ingatlan egy csodálatos kerttel rendelkezik.
Forgalmas hely	A hirdető szerint az ingatlan forgalmas helyen található.
Két erkélyes	A hirdető szerint az ingatlan két erkéllyel rendelkezik.
Zöldövezeti	A hirdető szerint az ingatlan zöldövezetben található.
Többgenerációs	A hirdető szerint az ingatlan többgenerációs.
Geotermikus	A hirdető szerint az ingatlan geotermikus fűtéssel rendelkezik.
Erdei környezet	A hirdető szerint az ingatlan erdei környezetben található

Berendezéssel	A hirdető szerint az ingatlan berendezéssel együtt eladó.
Dupla garázs	A hirdető szerint az ingatlan dupla garázzsal rendelkezik.
Vízközei	A hirdető szerint az ingatlan víz közelében található.
Számlaképes lakás	A hirdető szerint a lakás számlaképes.
Gyönyörű	A hirdető szerint a lakás gyönyörű.
Ingyen ügyvéd	A hirdető vállalja, hogy az ingatlan értékesítésekor az ügyvédi díjat nem kell a vevőnek megfizetnie.
Fiatalos	A hirdető szerint az ingatlan fiatalos.
Háromgenerációs	A hirdető szerint az ingatlan háromgenerációs.
Luxuskörnyezet	A hirdető szerint az ingatlan luxus környezetben található.
Villaház	A hirdető szerint az ingatlan típusa villaház.
Medencés	A hirdető szerint az ingatlanhoz medence tartozik.
Teremgarázzsal	A hirdető szerint az ingatlanhoz teremgarázs tartozik.
Teraszos	A hirdető szerint az ingatlanhoz terasz tartozik.
Szép környéken	A hirdető szerint az ingatlan szép környéken található.
Kertvárosi	A hirdető szerint az ingatlan kertvárosban található.
Rögtön bérbeadható	A hirdető szerint az ingatlan rögtön bérbeadható.
Panelprogramos	A hirdető szerint az ingatlan panelprogramos épületben található.
Átalakítható	A hirdető szerint az ingatlan átalakítható.
Dupla komfort	A hirdető szerint az ingatlan duplakomfortos.
Nagy telken	A hirdető szerint az ingatlan nagy telken található.
Zöldre néző	A hirdető szerint az ingatlan zöld területre néz.
Rövid távra is	A hirdető szerint az ingatlan rövid távra is kivehető.
Partközeli	A hirdető szerint az ingatlan vízpart közelében található.
Diplomatanegyed	A hirdető szerint az ingatlan a Diplomatanegyedben található.
Kiadó hosszútávra	A hirdető szerint az ingatlan hosszú távra kiadó.
Kertes villalakás	A hirdető szerint az ingatlan típusa villalakás, ami kerttel rendelkezik.
Tágas otthon	A hirdető szerint az ingatlan tágas.
Vendéglátás	A hirdető szerint az ingatlan vendéglátás céljára használható.
Nagyon sürgős	A hirdető szerint az ingatlan értékesítése nagyon sürgős.
Nívós	A hirdető szerint az ingatlan nívós.
Csendes utca	A hirdető szerint az ingatlan csendes utcában található.

Amerikai konyhás	A hirdető szerint az ingatlanban amerikai konyha van.
Garázzsal	A hirdető szerint az ingatlanhoz garázs tartozik.
Elbűvölő	A hirdető szerint az ingatlan elbűvölő stílusú.

Modern	A hirdető szerint az ingatlan modern.
Rendelőnek is	A hirdető szerint az ingatlan rendelőnek is használható.
Fürdőhöz közel	A hirdető szerint az ingatlan egy fürdőhöz közel található.
Csere érdekel	Az ingatlan hirdetőjét csere lehetőség is érdekli.
Háziállat megengedett	A hirdető szerint az ingatlanban háziállatot is lehet tartani.
Hőszigetelt épület	A hirdető szerint az ingatlan hőszigetelt.
Klimatizált	A hirdető szerint az ingatlan klimatizált.
Szép otthon	A hirdető szerint az ingatlan szép otthon.
Tóparti	A hirdető szerint az ingatlan tó partján található.
Zöld otthon	A hirdető szerint az ingatlan zöld otthon.
Kezdő lakásnak	A hirdető szerint az ingatlan kezdő lakásnak megfelelő.
Csendes	A hirdető szerint az ingatlan csendes.
Udvari kocsibeálló	A hirdető szerint az ingatlanhoz udvari kocsibeálló tartozik.
Barátságos	A hirdető szerint az ingatlan barátságos hangulatú.
Ajándék tároló	A hirdető szerint az ingatlanhoz ajándék tároló jár.
Zárt parkolóval	A hirdető szerint az ingatlanhoz zárt parkoló tartozik.
Liftes	A hirdető szerint az ingatlan liftes épületben található.
Felszíni beállóval	A hirdető szerint az ingatlanhoz felszíni beálló tartozik.
Két fürdőszobával	A hirdető szerint az ingatlanhoz két fürdőszoba tartozik.
Dunai rálátással	A hirdető szerint az ingatlan Dunára néző kilátással rendelkezik.
Napkollektor	A hirdető szerint az ingatlanon napkollektor található.
Passzív ház	A hirdető szerint az ingatlan passzív ház.
Egyszintes	A hirdető szerint az ingatlan egy szintes.
Bővíthető	A hirdető szerint az ingatlan bővíthető.
Jó állapotú	A hirdető szerint az ingatlan jó állapotú.
Horgászoknak	A hirdető szerint az ingatlan horgászoknak ideális.
Nagypolgári	A hirdető szerint az ingatlan nagypolgári stílusú.
Villalakás	A hirdető szerint az ingatlan típusa villalakás.

Bemutató videóval	A hirdető szerint az ingatlanhoz bemutató videó tartozik.
Fejlesztői ajánlat	A hirdető szerint az ingatlant a fejlesztő ajánlja.
Diákoknak is	A hirdető szerint az ingatlan diákok részére is alkalmas.
Összközműves	A hirdető szerint az ingatlan összközműves.
Felújítandó	A hirdető szerint az ingatlan felújítandó.
Műhely	A hirdető szerint az ingatlan műhelyként használható.
Mediterrán	A hirdető szerint az ingatlan mediterrán stílusú.
Önálló garázs	A hirdető szerint az ingatlanhoz önálló garázs tartozik.
Ügyvédeknek	A hirdető szerint az ingatlan ügyvédeknek ideális.
Borpince	A hirdető szerint az ingatlan borospincének alkalmas.
Világos	A hirdető szerint az ingatlan világos.
Pályázat	A hirdető szerint az ingatlan pályázat útján szerezhető meg.
Vadászház	A hirdető szerint az ingatlan típusa vadászház.

Egyetemi negyed	A hirdető szerint az ingatlan az egyetemi negyedben található.
Retro	A hirdető szerint az ingatlan retro stílusú.
Parasztház	A hirdető szerint az ingatlan típusa parasztház.
Zárt kocsibeálló	A hirdető szerint az ingatlanhoz zárt kocsibeálló tartozik.
Portaszolgálat	A hirdető szerint az ingatlan területen portaszolgálat működik.
Akadálymentesített	A hirdető szerint az ingatlan akadálymentesített.
Szaunás	A hirdető szerint az ingatlanhoz szauna tartozik.
Fix ár	A hirdető szerint az ingatlan ára fix.
Kertes házikó	A hirdető szerint az ingatlan típusa kertes ház.
Kertes ház	A hirdető szerint az ingatlan típusa kertes ház.
Klasszikus	A hirdető szerint az ingatlan klasszikus stílusú.
Körbejárható	A hirdető szerint az ingatlan épülete a kerten belül körbejárható.
Cirkófűtés	A hirdető szerint az ingatlanban cirkófűtés található.
Társasház	A hirdető szerint az ingatlant társasházként tartják nyilván.
Galériás	A hirdető szerint az ingatlan belső galériával rendelkezik.
Fiatalközösség	A hirdető szerint a lakóközösség fiatal.
Utcai	A hirdető szerint az ingatlan utcai fekvésű.
Ősfás	A hirdető szerint az ingatlan környezete ősfás.
Saroklakás	A hirdető szerint az ingatlan egy saroklakás

Bútorozatlan	A hirdető szerint az ingatlan bútorozatlanul eladó vagy kiadó.
Külvárosi	A hirdető szerint az ingatlan külvárosi.
Egyedi mérős	A hirdető szerint az ingatlan egyedi mérővel rendelkezik.
Szép üzlet	A hirdető szerint az ingatlan szép üzlet.
Idősek otthonának	A hirdető szerint az ingatlan idősek otthonának alkalmas.
Polgári stílus	A hirdető szerint az ingatlan polgári stílusú.
Konditeremnek is	A hirdető szerint az ingatlan konditeremnek is alkalmas.
Orvosoknak	A hirdető szerint az ingatlan orvosok részére ideális.
Bioház	A hirdető szerint az ingatlan bioház.
Gépesített	A hirdető szerint az ingatlan külvárosi.
Villa	A hirdető szerint az ingatlan külvárosi.
Üzletház	A hirdető szerint az ingatlan típusa üzletház.
Cseréptető	A hirdető szerint az ingatlan cseréptető.
Lakberendező	A hirdető szerint az ingatlan lakberendező által berendezett.
Kandallós	A hirdető szerint az ingatlan kandallós.
Zártkert	A hirdető szerint az ingatlanhoz zárt kert tartozik.
Garzon	A hirdető szerint az ingatlan garzon.
Olcsó garzon	A hirdető szerint a garzon áron alul eladó.
Akciós ár	A hirdető szerint az ingatlan akciós áron érhető el.
Alacsony rezszi	A hirdető szerint az ingatlan alacsony rezsiköltsége van.
Alkalmi vétel	A hirdető szerint az ingatlan megvétele alkalmi vételnek bizonyul.
Álomotthon	A hirdető szerint az ingatlan álomotthon lehet.
Árcsökkenés	A hirdető szerint az ingatlan ára csökkent az elmúlt időszakban.

Áron alul!	A hirdető szerint az ingatlan a hasonló ingatlanokhoz képest áron alul megvásárolható.
Azonnal költözhető	A hirdető szerint az ingatlan azonnal költözhető.
Befektetőknek	A hirdető szerint az ingatlan megvásárlása befektetőknek ajánlott.
Beruházótól	A hirdető szerint az ingatlan a beruházótól vásárolható meg.
Bomba ár	A hirdető szerint az ingatlan ára bomba ár.
Bulinegyed	A hirdető szerint az ingatlan a bulinegyedben található.
Csere érdekel!	Az ingatlan hirdetőjét csere lehetőség is érdekli.

Igazi luxus	A hirdető szerint az ingatlan luxus kategóriás.
Kertkapcsolatos	A hirdető szerint az ingatlan kertkapcsolattal rendelkezik.
Kitűnő vétel	A hirdető szerint az ingatlan kitűnő vételnek számít.
Kiváló befektetés	A hirdető szerint az ingatlan kiváló befektetés.
Panorámás	A hirdető szerint az ingatlan panorámás.
Részletfizetéssel	A hirdető szerint az ingatlan részletfizetéssel is megvásárolható.
Rögtön bérbeadó	A hirdető szerint az ingatlan rögtön bérbeadható.
Sürgős!	A hirdetőnek sürgős az ingatlan értékesítése.
Számlaképes	A hirdető szerint a lakás számlaképes.
Teraszos	A hirdető szerint az ingatlanhoz terasz tartozik.
Többgenerációs	A hirdető szerint az ingatlan többgenerációs.
Tóparti	A hirdető szerint az ingatlan tó partján található.
Tulajdonostól!	A hirdető szerint az ingatlan a Tulajdonostól vásárolható meg.
Vízparthoz közel	A hirdető szerint az ingatlan vízpart közelében található.

TÁJÉKOZTATÓ A KREDIT RENDSZERRŐL ÉS A TALÁLATI LISTÁKBAN TALÁLHATÓ INGATLANHIRDETÉSEK SORRENDJÉRŐL

- A KREDITRENDSZER

A Magánhirdetők és az Céges Hirdetők (a könnyebb érthetőségért a jelen mellékletben: Ingatlanközvetítők) Ingatlanhirdetési közös találati listában jelennek meg. A kreditrendszer lehetőséget biztosít a hirdetőik számára, hogy Ingatlanhirdetésüket előrébb sorolják a találati listában más hirdetőik Ingatlanhirdetésihez képest.

Az Ingatlanhirdetésekhöz társított kreditek mennyisége befolyásolja az Ingatlanhirdetések egymáshoz viszonyított sorrendjét (ez valamennyi felhasználói relációban érvényesül, azaz az a hirdető fog előrébb megjelenni a találati listában, akinek több kreditje van a hirdetésén, függetlenül attól, hogy a hirdető Magánhirdető vagy Ingatlanközvetítő).

A felhasznált kreditek és az adott Ingatlanhirdetés találati listában való elhelyezkedése közötti összefüggés két vonatkozásban is érvényesül:

- meghatározza a különböző Ingatlanokat hirdetőik Ingatlanhirdetési közötti rangsort (teljes találati listában történő helyezés), valamint
- meghatározza az azonos Ingatlant hirdetőik ingatlanhirdetési közötti rangsort is (adott Ingatlan hirdetési közötti helyezés).

A fentieknek megfelelően, akinek több kreditje van az Ingatlanhirdetésén, az más Ingatlanokat hirdetőikkel szemben és az ugyanazt az Ingatlant hirdetőikkel szemben is jobb pozícióba tud kerülni – az, hogy ez milyen mértékű előnyt jelent, attól függ, hogy a többi hirdető milyen értékben használt fel krediteket a saját Ingatlanhirdetésére.

Ingatlanközvetítők és Magánhirdetők eltérő módon juthatnak kreditekhez és használhatják fel azokat (bővebben lásd alább a 3. pontban foglaltakat).

- A TALÁLATOK SORRENDJE, KERESŐ ALGORITMUS

A találatok (találati lista) az Ingatlant kereső Felhasználó által beállított keresési paramétereknek megfelelően jelennek meg, úgy, hogy a találati listában az Ingatlanhirdetések vegyesen szerepelnek (például, ha valaki beállítja a Budapest IX. kerület lakás kategóriát minden további paraméter alkalmazása nélkül, akkor a keresőrendszer ki fogja ajánlani az összes, Magánhirdető és Ingatlanközvetítő által hirdetett IX. kerületi lakásként hirdetett ingatlant).

A találati listák típusai:

- **Alapértelmezett találati lista:** Alapértelmezett módon az Ingatlant kereső Felhasználó által beállított paramétereknek megfelelő találati listában az összes olyan Ingatlanhirdetés megjelenik, amelyek a beállított paramétereknek megfelel. Ha egy Ingatlannak több hirdetése van, akkor valamennyi, az adott Ingatlanra vonatkozó hirdetés is külön tételként látszik majd a találati listában. Alapértelmezett találati listában a következő szempontok határozzák meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét:

Elsődlegesen: Az Ingatlanhirdetéseken szereplő aktuális kreditmennyiség határozza meg a sorrendet, a magasabb kredit összeggel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb a találati listában.

Másodlagosan: Ha az Ingatlanhirdetések között kreditegyezőség áll fenn, akkor az Ingatlanhirdetésre korábban elköltött összes kreditek összege határozza meg a sorrendet és a korábban több kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az Ingatlanhirdetés feladásának ideje határozza meg a sorrendet és a korábban feladott Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

- **A felhasználó által tovább szűrt találati lista:** Az Ingatlant kereső Felhasználó az alapértelmezett találati lista sorrendjét meghatározott tulajdonságok alapján módosíthatja (pl. ár szerint növekvő vagy csökkenő, alapterület szerint növekvő vagy csökkenő, stb.). Az így létrejött találati listában a következő szempontok határozzák meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét:

Elsődlegesen: Az Ingatlant kereső Felhasználó által választott szempont határozza meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét (például, ha egy Ingatlant kereső Felhasználó beállítja az „ár szerint növekvő” funkciót, akkor egy drágábban kínált Ingatlanra vonatkozó hirdetés akkor sem fog megelőzni egy olcsóbban kínált Ingatlant, ha több kreditje van).

Másodlagosan: Szűrési adatok egyezősége esetén (pl. két ingatlannak ugyanannyi az ára) a magasabb kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb a találati listában.

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az Ingatlanhirdetésre korábban elköltött összes kreditek összege határozza meg a sorrendet és a korábban több kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

Negyedlegesen: Ha a harmadlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az adott Ingatlanhirdetés feladásának ideje határozza meg a sorrendet és a korábban feladott Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

- **A “Minden 1X” nézet:** Egy adott Ingatlant több Ingatlanközvetítő is hirdethet, és maga a tulajdonos is meghirdetheti (az Ingatlanközvetítők száma attól függ, hogy az Ingatlan tulajdonosa hány ingatlanközvetítővel kötött megbízási szerződést az Ingatlan hirdetésére vonatkozóan). A “Minden 1X” funkció célja az ugyanazon Ingatlant hirdető Ingatlanhirdetések csoportosítása (csoportba rendezése).

A “Minden 1X” funkciót csak regisztrált és bejelentkezett Felhasználók használhatják.

A „Minden 1X” nézetet nem lehet bekapcsolni abban az esetben, ha az Ingatlant kereső Felhasználó „ár” vagy „négyzetméter ár” szerint kívánja sorrendbe állítani a találati listában található Ingatlanhirdetéseket, azaz ilyen sorrendbeállítás mellett a találati listában minden Ingatlanhirdetés meg fog jelenni. Minden más esetben, így az alapértelmezett lista, továbbá az „alapterület” és a „szobaszám” szerinti felhasználói sorrendbeállítás esetén a „Minden 1X” nézet bekapcsolható.

Ha a “Minden 1X” nézet ki van kapcsolva, akkor az adott találati listában valamennyi, az ugyanazon Ingatlanra vonatkozó Ingatlanhirdetés megjelenik a találati listában. Ebben az esetben ezek az Ingatlanhirdetések a fenti az A) és B) pontokban meghatározott találati sorrendbe illeszkednek.

Ha be van kapcsolva a “Minden 1X” nézet, akkor a találati listában a csoport legtöbb kredittel kiemelt eleme (Ingatlanhirdetése) látszik elsődlegesen, a többi kapcsolódó Ingatlanhirdetést a kiemelt Ingatlanhirdetésen található “Még X (db) azonos ingatlan” gomb megnyomásával lehet megtekinteni. A gomb megnyomásával a csoport valamennyi eleme meg fog jelenni a kiemelt Ingatlanhirdetés alatt.

A “Minden 1X” nézet alkalmazása esetén a csoport helyét a találati listában az alábbi szempontok határozzák meg:

Elsődlegesen: Egy Ingatlanhirdetési csoport találati listában elfoglalt helyét az Ingatlanhirdetési csoport összes hirdetésére elköltött kreditek összege fogja meghatározni.

Másodlagosan: Ha az Ingatlanhirdetési csoportok kredit összege azonos mértékű, akkor az Ingatlanhirdetési csoportok egymás közötti rangsorát az Ingatlanhirdetési csoportok hirdetéseire korábban elköltött kreditek összege fogja meghatározni

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetési csoportok között, akkor az Ingatlanhirdetési csoportok egymás közötti rangsorát az Ingatlanhirdetési csoportok kiemelt hirdetéseinek feladási ideje határozza meg és a korábban feladott kiemelt Ingatlanhirdetés csoportja kerül előrébb

A “Minden 1X” nézet alkalmazása esetén az adott Ingatlanhirdetés csoporton belüli helyét az

A) pontban leírt szempontrendszer határozza meg (aktuális kredit, korábban felhasznált kredit, hirdetés létrejötte, hirdetés azonosítója).

Ha egy Magánhirdetés 0 kredittel rendelkezik, tehát a Magánhirdető semmilyen díjköteles szolgáltatást nem vásárolt az Ingatlanhirdetése kapcsán (ingyenes hirdetés), és azt az Ingatlant egy Ingatlanközvetítő is meghirdeti, akkor a bekapcsolt „Minden 1X” nézetben a Magánhirdető Ingatlanhirdetése nem fog megjelenni (a lenyitott listában sem). A Szolgáltató erről a tényről a magánhirdetőket e-mailben tájékoztatja. Ugyanebben az e-mailben arról is tájékoztatja a Felhasználót, hogy ha a Felhasználó szeretné, hogy az Ingatlanhirdetése megjelenjen a „Minden 1X” nézetben is, vásároljon hirdetési csomagot.

- **KREDITSZERZÉS LEHETŐSÉGEI**

Ingatlanközvetítők és Magánhirdetők eltérő módon juthatnak kreditekhez és használhatják fel azokat.

Ingatlanközvetítők:

- Az Ingatlanközvetítők a megrendelt szolgáltatási csomagjuknak megfelelő mennyiségű kreditjöváírást kapnak. Az így megszerzett kreditek szabadon felhasználhatók.
- Ezen felül további kreditek vásárlására is van lehetőségük.
- A krediteket több szolgáltatásra felhasználhatják, többek között a hirdetések kiemelésére (ún. licitálásra), az erre kialakított rendszeren/felületen keresztül.
- A licitálással nem garantálható fix pozíció, ugyanis a hirdetők bármikor rálicitálhatnak a többi hirdető hirdetésére. Ld. ÁSZF 18.4.2. pontját.
- Az ingatlanközvetítők a vásárolt krediteket az utolsó vásárlástól számított 13 hónapon belül használhatják fel.

Magánhirdetők:

- A Magánhirdetők a megrendelt szolgáltatási csomagjuknak megfelelő mennyiségű kreditjöváírást kapnak hirdetésükre a szolgáltatások teljes időtartamára. Az egy napnál hosszabb szolgáltatások esetén a szolgáltatási csomag által tartalmazott kreditek a szolgáltatás minden egyes napján jóváírásra kerülnek az Ingatlanhirdetés vonatkozásában, befolyásolva ezzel a hirdetés által a találati listában elfoglalt pozíciót.
Ezen felül a különböző szolgáltatások megvásárlásával tudják az Ingatlanhirdetésük kreditmennyiségét növelni (kiemeléshez jutni).
- Ezzel nem garantálható fix pozíció, és az sem, hogy az azonos Ingatlant hirdető Magánhirdető és Ingatlanközvetítő közül biztosan a Magánhirdető Ingatlanhirdetése kerüljön előrébb, ugyanis ez attól függ, hogy az Ingatlanközvetítő azonos Ingatlanra vonatkozó Ingatlanhirdetése mennyi kredittel rendelkezik. Ld. az ÁSZF 18.3.2. pontját